

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Smedasundet Amfi tirsdag 18.03.2025 kl. 17:00 - Småsalen - Gamle Slaktehuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Wenche Kaldheim fra BATE boligbyggelag ble valgt til møteleder og sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Eva Bakkevig ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Det var 29 seksjonseiere og 2 godkjente fullmakter representert. Totalt 31 stemmeberettigede.

Dessuten møtte Wenche Kaldheim fra Bate boligbyggelag.

Vedtak:

Tatt til orientering

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2024

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2024. De disponible midlene overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Forslag til årsmøte, fra Otto Ravnås

Ang. saken om utskifting av balkongglass:

Jeg sendte en e-post til styret 14. november 2024 da jeg mener det kan stilles spørsmål ved hvordan saken er håndtert av styret. Jeg mottok svar av styreleder 21. november etter at styret hadde hatt styremøte 20. november.

Jeg stiller spørsmål ved om ikke denne enkeltsaken burde vært oppe til behandling på årsmøtet før igangsettelse. På denne måten ville samtlige beboere hatt mulighet til å komme med sine innspill i en sak som kan få økonomiske konsekvenser for dem i fremtiden. Jeg trodde også at dette fulgte av loven som jeg tidligere har spurt om?

Jeg mener at dette ikke er en sak som går under alminnelig løpende vedlikehold, men heller en ekstraordinær utgift.

Jeg mener at saken ikke er godt nok opplyst i forhold til hvorvidt dette vil få større økonomiske konsekvenser for beboerne, med eksempelvis økt husleie, for å finansiere utskifting av glass.

Det er mitt **forslag** at saken skal settes på pause inntil dette er avklart og at styret kan gi beboerne svar på bl.a. omfang av de totale kostnadene og fremtidig finansiering.

Vedtak:

Forslaget til sameier ble nedstemt.

5. Forslag fra styret: Revidering av vedtekter:

Under kap Innkalling til årsmøte:

Styret foreslår å sette punktum etter fristen. Fordi: vedtektenes punkt 9-2 (1) finnes ikke.

(4) Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen i vedtektenes punkt 9-2 (1).

Vedtak:

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar at teksten som er understreket strykes.

6. Forslag fra styret: Revidering av vedtekter:

Under kap 5, Vedlikehold, punkt 2:

Nytt pkt 2: Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter.

Erstatter dette:

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskifting av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter, med unntak av nødvendig utskifting av isolerglass.

Bakgrunn:

En klargjøring fordi vindu og vindusruter kan skape forvirring. Styret har innhentet juridisk vurdering av dette med ansvar for vinduer / vindusglass.

Vedtak:

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar teksten som foreslått i nytt pkt 2.

7. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår samme beløp som i fjor kr 51.000,-

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 51 000,-
Styret foretar selv den interne fordelingen.

8. Valg

8.1 Valg av leder for 1 år

Styreleder Eva Marie Sternhoff er ferdig med sitt verv som styreleder.

Vi velger ny styreleder.

Vedtak:

Halvor Magne Urrang ble valgt til leder for 2 år

8.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år

Magne Urrang rykker opp fra styremedlem til leder i det året han har igjen av sin valgperiode.

Vedtak:

Terje Størksen ble valgt til styremedlem for 2 år.

8.3 Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Bent Jakob Bentsen er ferdig med sitt styreverv som varamedlem.

Vi velger nytt varamedlem

Vedtak:

Anne Marie Larsen ble valgt til varamedlem for 1 år.

Etter dette består styret av:

Styreleder : Halvor Magne Urrang valgt for 2 år i 2025

Styremedlem : Terje Størksen valgt for 2 år i 2025

Styremedlem : Johannes Martin Eileraas valgt for 2 år i 2024

Varamedlem : Anne Marie Larsen valgt for 1 år i 2025

8.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Marianne Aam og Eva Marie Sternhoff utgjør boligselskapets valgkomité.
Varamedlem: Nils Arne Nesbjørg

8.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Vedtak:

Tatt til orientering

Mail til styret : smedasundet-amfi@styretmitt.no

Til info er nytt polisenr til sameiet hos IF.. SP1966835.7.2

Protokoll for Sameiet Smedasundet Amfi

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Wenche Kaldheim (sign.)	20.03.2025
Sekretær	Wenche Kaldheim (sign.)	20.03.2025
Protokollvitne	Eva Bakkevig (sign.)	20.03.2025