

PROTOKOLL

SAMEIEMØTE I SMEDASUNDET AMFI ONSDAG 31.OKTOBER 2007 KL 1800.

Formann i sameiet, Karl Johan Rød, åpnet møtet og ønsket velkommen.
Det ble registrert 34 av 58 stemmeberettigede.

MØTEINNKALLINGEN ble godkjent uten merknader. Formannen ledet møtet, og Turid Stray var referent sammen med sekretæren, Brynhild Skjold.

SAKSLISTEN ble godkjent uten kommentarer.

REGNSKAP pr. 30.09.07. Kassereren ga en grundig orientering. Positivt er det at renten er betydelig høyere enn i 2006 og at strømavgiftene er redusert, men det har vært store utgifter til maling og utskifting av glass på terrasser og svalganger. Neste år skal nord/sør østre del og vestvegg av bygget males, en kostnad budsjetert til kr. 600.000,-.

Et forslag om å la hver leilighet få en boks maling ble godt mottatt og vil bli fulgt opp. Da kan de beboerne som er i stand til det selv gå over vinduslistene fra terrassene sine, og vi kan spare noen kroner.

Styret skal også undersøke om det er mulig å få spenn for spesialavfall som lyspærer og batterier.

BUDSJETT FOR 2008, som har en økning på kr 110.000,- fra 2007 og er satt opp med et underskudd på kr 306.000,-, ble vedtatt.

STRØMFORBRUKET pr.30.09.07 er som nevnt gledelig lavere enn budsjettert. Årsaken er dels lavere strømpriser, men først og fremst pga viftene som nå endelig er i orden og fungerer som de skal. Det vil senere bli vurdert om vifter skal skiftes ut med nye og mer effektive.

INSTALLASJON AV VANNMÅLERE.. Styret hadde satt opp innstilling til vedtak om at sameiet installerer 1 stk. felles vannmåler. Kasserer orienterte om pris v/installering av måle evt. målere, og hadde laget et omfattende og grundig regnestykke over hva som ville bli den mest rettferdige fordeling av vannavgiftene, enten dele likt på 58 leiligheter eller fordele etter leilighetenes størrelse.

Det var usikkerhet om prisen var basert på forbruk og avløp eller kun forbruk. Det ble også sagt at med felles måler ville vi muligens bli beregnet som "storkjøkken" og dermed måtte betale mer. Dette skal styret undersøke.

Etter en del diskusjon ble det enstemmig vedtatt å utsette saken til årsmøtet.

INNGLASSING/SKJERMING AV ALTAN.

Styrets innstilling til vedtak:

1. Sameiemøtet 31.10.07 gir sin tilslutning til at Larsen/Andersen setter opp omsø foldedør, og Sølhusvik tillates å innglasse altanen.

2. Styret gis fullmakt til å godkjenne eventuelle fremtidige søknader som er i tråd med ovennevnte godkjenninger.
3. Konseptet forutsettes godkjent av bygningsmyndigheter.

Dette ble enstemmig vedtatt og skal skape retningslinjer for videre "innglassing" av terrassene. Glassveggene bør være uten lister.

INFORMASJON DIV. SAKER.

Sameiet har betalt kr 250.000,- til A/S Veidekke for nye glass på terrassene. Til gjengjeld vil Veidekke montere såkalte Bergensrister på taket i løpet av høsten eller neste vår.

Lekkasjen over inngang B er enda ikke tettet, men det vil bli gjort

Når det gjelder vinduene mot vest m/lydfilm som bobler seg, har Veidekke tatt ut stevning mot leverandøren av vinduene, Nordvestvindu Bygg. Styret har fått beskjed om at det er ingen grunn for oss til **ikke** å forlange nye vinduer.

Styret håper at alle sakene overfor A/S Veidekke vil være avsluttet før neste årsmøte.

Ståldører og andre stålstrukturer er nå malt og reparert. Bordkledning i nord og sør, vestre parti, er malt.

Innglassing/skjerming av terrasser videreføres i 2008. Maling fortsetter.

Vaktmesteren oppfordrer til smøring av ytterdører og vaselin på dørhåndtak terrasser.

Kassereren minnet om plikten til å gi fra seg handicap-parkeringsplass når noen trenger det. Dette skjer v/ loddtrekning. Behovet bestemmer hvor lang tid det går før eieren får plassen sin tilbake.

Det ble gjort oppmerksom på at retning av luftstrømmen i ventilene kan reguleres ved hjelp av 2 små spjeld bak "risten".

T.Stray kan fortsatt gå med bøsse i forbindelse med den årlige TV-aksjonen..

Alle må være nøye med hvem de slipper inn hoveddøren.

Kasserer opplyste at dersom vi skal montere lys over inngangene i øst, vil det koste kr 10.000,-.

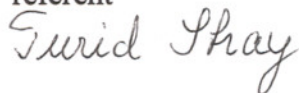
Møteleder avsluttet møtet og takket for fremmøte.

Haugesund, 19. nov. 2007.

Karl Johan Rød
møteleder



Turid Stray
referent



Brynhild Skjold
medreferent

