

*Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund*

PROTOKOLL.

SAMEIEMØTE I SMEDASUNDET AMFI, TIRSDAG 10. OKTOBER 2006 KL. 18.00.

Formann i sameiet, Karl Johan Rød, åpnet møtet og ønsket velkommen.
Det ble registrert 30 av 58 stemmeberettigede.

MØTEINNKALLINGEN ble godkjent uten merknader. Formannen ledet møte. Turid Stray var referent sammen med sekretæren, Brynhild Skjold.

Formannen foreslo at sak nr. 3 på sakslisten, orientering om UPC' tilbud, ble tatt som sak nr. 1. SAKSLISTEN ble godkjent med denne endringen.

ORIENTERING FRA UPC.

Formannen presenterte representant fra UPC, Rebekka Papas Gul, som var invitert til møtet for å redegjøre for den pakken UPC tilbyr sameiet (Digital TV, IP-telefoni og bredbånd til PC for kr. 337,-) Gir en merpris på kr. 217,-. Hun ga en god orientering og svarte på spørsmål. Samtlige skulle få presentasjonen i postkassen.

5. desember d.å. er dato for overgang fra analoge til digitale TV-sendinger. Dette betyr klarere bilder, flere kanaler, flere valgmuligheter m.m . Den lille "boksen" til kr. 1.500,- som seerne må anskaffe i denne forbindelse, slipper vi med dette tilbudet.

IP-telefoni innebærer at man kan ringe til fasttelefon gratis hele døgnet (innenlands). Det kan tilkobles 2 telefoner, man kan benytte sin vanlige telefon og beholde sitt gamle nummer mot å betale kr. 152,-. 1 telefon medfølger abonnementet.

Når det gjelder internett/bredbånd tilbys man basisabonnement. Ønsker man en høyere hastighet får man rabatt på dette.

Rebekka Papas Gul er vår faste kontaktperson, som kan nå direkte, telefon 92 86 76 19. Betingelsen for dette tilbudet er at samtlige leiligheter er med. Det vil gå en måned fra kontrakt underskrives til tilbudet effektueres.

GJENNOMGANG AV REGNSKAP PR. 30.09.2006.

Det var enighet om at renteinntektene er for lave, og at det må gjøres forsøk på å oppnå en høyere rente.

Det var også ønskelig at den opparbeidede renteinntekten ble tatt med i kvartalregnskapet. Kassereren var enig i dette.

Telefon i heis virker ikke alltid. Forslag om IP-telefonlinje (UPC), evt. annen telefonlinje som man er sikker på når ut.

REGNSKAP PR. 30.09.2006 BLE GODKENT.

IVERKSATTE TILTAK FOR Å MOTVIRKE STADIG STIGENDE STRØMPRISER.

Strømforbruket dette året er "foruroligende" høyt. Dette må det gjøres noe med.

Kortsiktige tiltak: Justere ventilasjonsanlegget: Senke nattetemperaturen, minske luftmengden(?)

Langsiktige tiltak: Vi har 5 stk. aggregat, skal skiftes ut i håp om å få større grad av gjennvinning. Styret vurderer å skifte ut 1 aggregat for testing av grad av gjennvinning. Nåværende trekker 20 KWt, nye kun 8 KWt og er altså billigere i drift.

Innkjøp av nytt aggregat til ventilasjonsanlegget koster kr. 40-50.000,-.

OVERSKRIDELSE AV BUDSJETT 2006.

Det er nødvendig med tilleggsinnbetaling (engangsinnbetaling) på kr. 36.700,-.

Dette utgjør kr. 0,45 pr. kvm pr. mnd. og vil bli belastet leilighetene separat (utenom husleien). Ekstra innbetaling pga. strømprisen.

GODKJENNING AV BUDSJETT 2007 OG TILHØRENDE FASTSETTING AV HUSLEIE

Strømbudsjettet ble diskutert, var det for pessimistisk, bør det vurderes fastpris på strøm, bør vi skifte strømleverandør? (Haugaland Kraft tilbyr ikke fastpris).

Det var enighet om at styret bes undersøke dette nærmere.

UPC-pakken er en konkret utgift, kr. 217,- pr. mnd. pr. leilighet.

Styret har satt opp to alternativer til budsjett for 2007, ett med ny UPC-pakke og ett med eksisterende. Styret anbefaler budsjett med ny UPC-pakke.

Styrets forslag til budsjett 2007 m/ny UPC-pakke ble vedtatt mot 1 stemme.

ORIENTERING OM PÅGÅENDE SAKER.

Styret er fortsatt i forhandlinger med AS Veidekke om en del saker:

- Frokostterrasser.
- Stålet rustet - for dårlig grunnarbeid
- Utvendige dører - dørkarmer
- Maling treverk hvite vegger nord og sør - ikke fornøyd
- Ringmur - armering rustet
- Kjøkkenregulatorer - misnøye - nye luftinntak for å redusere fuktighet - nye filter

Glassrekkverk terrasser skal leveres av Kraft Glass fra ca. 15.10.06. Vil ta 1 - 1 1/2 mnd. Arkitekten positiv til glasskjermer på terrasser, kommer tilbake på dette, (dette er forslag fra en beboer)

Rullestein på plen der det blir for tørt for gress.

EVENTUELT.

Forslag fra Carl L. Nesheim:

- 1- Kan de som brøyter for politiet også brøyte for Smedasundet Amfi.
- 2- Utelys/lys ganger dagtid - mulighet for strømsparing.

Styret ser nærmere på dette.

AVSLUTNING.

Vellykket arrangement på kaien i sommer.

Tradisjonell tenning av julegran.

Sosial samling (jul) i garasjen?

Ikke alle har fått liste med aktuelle telefonnummer. Denne vil bli distribuert igjen.

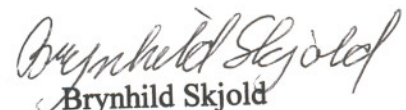
A.M. Larsen takket styret for vel utført arbeid, noe som forsamlingen ga sin fulle tilslutning til.

Formannen takket for fremmøte.

Møtet sluttet kl. 20.40.


Karl Johan Rød
møteleder


Turid Stray
Referent


Brynhild Skjold
medreferent