

SMEDASUNDET AMFI

Smedasundet 55/56

BUDSJETT 2014	2013		2014
	Regnskap 31.10.2013	Regnskap 31.12.2013	Budsjett
INNETEKTER			
Husleie	-1 096 845	-1 292 592	-1 361 000
Renteinntekt	0	-38 831	-40 000
Båtplasser	-9 000	-9 000	-9 000
Andre inntekter	-1 750	-1 750	-1 000
Totale inntekter	-1 107 595	-1 342 173	-1 411 000
KOSTNADER			
Årlige			
Styrekostnader/Merkant.kostn	44 766	48 057	55 000
Sameiemøter	14 920	14 920	20 000
Revisor	13 400	13 400	15 000
KabelTV - GET	264 312	264 312	270 000
Strøm	177 907	217 971	210 000
Vaktmester	137 500	165 000	170 000
Forsikring	111 152	131 961	120 000
Vask/renhold	51 184	61 502	64 000
Reparasjoner/drift	171 975	200 256	200 000
Forr.fører/advokat	27 384	27 384	30 000
Utbedringer/forbedringer	0	0	50 000
Diverse	0	0	5 000
Sum årlige	1 014 500	1 144 763	1 209 000
DRIFTSRESULTAT	-93 095	-197 410	-202 000
SPORADISKE/EKSTRAORD. KOSTNADER			
Tilskudd skifte vinduer	0	0	350 000
Vask av husvegger	0	0	50 000
Maling norvegg	183 174	183 174	0
Maling sørvegg	183 174	183 174	0
Sum sporadiske kostnader	366 348	366 348	400 000
ARSRESULTAT (- = overskudd)	273 253	168 938	198 000

Se kommentarer neste side.

Sameiet Smedasundet Amfi, 13. Jan 2014

Bent Bentsen
styrets formann

KOMMENTARER til budsjettforslag for driftsåret 2014:

Styret vil foreslå at den månedlige innbetaling til felles kostnader økes med ca 5% basert på vedlagte forslag til driftsbudsjett for 2014. Styret må imidlertid ta nødvendig forbehold om større uforutsette kostnader skulle inntreffe. Vi har i mange år nå innbetalt samme beløp uten økninger, men styret føler at det nå er riktig å begynne en forsiktig opptrapping for å komme eventuelle større kostnader i forkjøpet.

Vedlagte foreløpige regnskap pr 31.12. og styrets budsjettforslag for 2014 sendes til orientering; budsjettet vil kunne diskuteres og eventuelt endres av sameiet på årsmøtet til våren.

Vi vil ved årsskiftet ha ca. 1,4 mill kroner inntående til drift og større vedlikeholdskostnader. Det norske rentenivået synes også i kommende år å ligge på et lavt nivå, og styret antar at kapitalen vil kaste av seg ca. kr 40.000,-.

Styret ønsker ikke høyere "husleige" for våre båteigere, og diverseinntekten skyldes innbetalt for dugnad.

Styregodtgjørelsen foreslås hevet fra dagens kr 9.500,- til medlemmer og varamedlem til kr 10.000,-, mens den årlige godtgjørelse til forretningsfører foreslås hevet fra dagens kr 24.000,- pr år til kr 25.000,-.

Den teknologiske utvikling bare fortsetter, men styret ønsker ikke å foreslå nye endringer vedr. GET.

Styret budsjetterer derfor med en antatt normal prisstigning.

Det er nesten utrolig hva man nå kan få ut av TV-ruta, og for interesserte vil styret anbefale å ta kontakt med GET.

I skrivende øyeblikk har vi ikke mottatt strømrregning for oktober, men ved utgangen av september har vi brukt 51.132 hwt mer enn i fjor. Kanskje ikke så rart når vi tenker på den lange og meget kalde våren.

Å spå om været til neste år overstiger dessverre kompetansen til vårt styret, men vi tar sjansen på kr 200.000,-.

Vi må regne med at kostnadene også til vår kjære vaktmester og flotte renholdsdamer vil stige noe.

Styret er litt stolt over å kunne meddele at vi har inngått forsikringsavtale med nytt selskap for neste år.

Vår bankforbindelse Haugesund Sparebank har sammen med mange andre norske sparebanker etablert Frende Forsikring, og ved å inngå avtale med dette selskap sparer vi kr 35.000,- på årsbasis.

Vedlikehold er en mangslunget blanding av diverse poster, hvor heisene vel er de som har voldt størst bekymring - og flest penger.

Styret har prøvd forskjellige strategier - bl.a. bytte av leverandør, men like dyrt har det blitt.

For kommende år har styret valgt å gå tilbake til opprinnelig leverandør - Schindler, som også var leverandør av heisene, men nå med en ny type vedlikeholdsavtale:

Vi betaler kr 35.000,- i fast avgift i året for begge heisene, og da holder Schindler AS heisene i gang med både arbeid og deler - i hvert fall innen normal arbeidsdag. Er det nødvendig/ønskelig å reparere på kveld eller i helgene, så kommer ekstraregningene - og de er dryge (kr 2.725,- pr time + kr 600,- i kjøring + kr 1.225,- for utrykning!!)

Som vi ser av regnskapet vil vi i år antagelig likevel ikke få overforbruk i forhold til budsjett, og vi drister oss til å foreslå budsjettet uendret for 2014.

Posten til Utbedring/Forbedring har vi hatt i noen år nå, og er ment brukt til mindre endringer/sporadiske kostnader; i 2014 kan det hende vi bør skifte noen utvendige dører som har begynt å ruste. Vi kan også få overraskelse med rotnende vinduer.

Når det gjelder større - forhåpentlig sporadiske - kostnader vil vi i 2014 ta en optelling over gjenværende vinduer med "ormer". Som vi husker fikk vi for 5 år siden av Veidekke AS stilt til disposisjon kr 300.000,- som tilskudd til utskifting av slike vindusglass. Pengene har stått og godgjort seg i banken og har på 5 år vokst til kr 350.000,-.

Vi har lært at det er god økonomi - og pent - å vaske husveggen jevnlig, og vi setter derfor av kr 50.000,- til dette formål.