

# REFERAT FRA SAMEIEMØTE I SMEDASUNDET AMFI

**STED:** GAMLE SLAKTHUSET  
**TID:** TIRSDAG 02.11.10, KL 1800  
**TIL STEDE:** 39 REPRESENTANTER FRA 29 LEILIGHETER

## SAK 1. ÅPNING

Styreleder Jostein Kvaløy åpnet møtet og ønsket velkommen

## SAK 2. GODKJENNING AV INNKALLING

Ble godkjent uten merknader

## SAK 3. VALG AV DIRIGENT OG REFERENTER

Dirigent: Jostein Kvaløy  
Referenter: Torunn Mannes og Anita Eide

## SAK 4. SAKSLISTEN

Ble godkjent, og kasserer Lasse Sølhusvik orienterte om

- Regnskap pr 30.09.2010
- Forslag til budsjett 2011
- Strømforbruket 2010

## SAK 5. REGNSKAP 2010

Etter en kort gjennomgang av regnskapet for 2010 ble det godkjent

## SAK 6. BUDSJETT 2011

Budsjett for 2011 ble godkjent

## SAK 7. STRØMFORBRUKET 2010

Forbruket i 2010 er større enn i 2009, det må den lange og kalde vinteren ta skylden for.

## SAK 8. ORIENTERING V/STYRELEDER

- GET – ny 5 års avtale inngått. Feil faktura er sendt beboerne; dette blir rettet opp neste måned.
- Hull i kaien. - Så langt har kommunen sagt "tja" til at de har ansvaret for å få ordnet opp i det. Styret tar kontakt med kommunen igjen. Inntil hullet blir tettet igjen, må vi få sikret det med f.eks. en stålplate.
- Balkongglassene har vi, men alt ligger på vent. Kraft Glass sier de har så mye å gjøre, men de vil ta det så snart de har tid.
- Det er nå malt/markert fire parkeringsplasser i Kattakrødnå. Skilt er også hengt opp. Det gjøres oppmerksomt på at dette **KUN** er kortidsparkeringsplasser.
- Siste rest av maling blir utført til våren
- Inngått heisavtale med Knutsen Heis AS

## SAK 9. EVENTUELT

Spørsmål fra beboerne:

- Hva med å binde renta? – En del av egenkapitalen er bundet opp i fast rente.
- Strømpris. – Sameiets strømvalg skal sjekke om det er andre tilbud/avtaler som vil bli billigere enn det vi har i dag
- Forstyrrelse på radioen av egen og naboens telefon – har andre dette problemet?
- Ytterdører – er tunge å få opp, hva med automatiske døråpner? En kan søke hjelpemiddelsentralen om tilskudd
- Henge opp dekk på garasjeveggen – sjekk med Veidekke om det kan gjøres, slik at det ikke rammer leiligheten bak veggen.
- Steikeos – lite vi kan gjøre med det, bortsett fra å lufte.

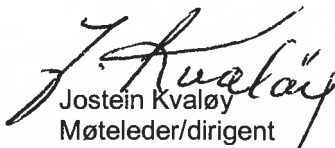
I "Kommentarer til budsjettforslag" (se siste kapittel) stilte vi spørsmålet: Vil det ha noe for seg å kle noen av veggflaten med vedlikeholdsfrie materialer? Det kom flere innspill på dette:

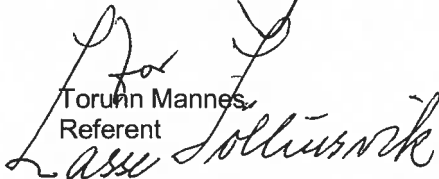
- Inngå heller en langtidskontrakt med malerfirmaet som har vært brukt og som vi er fornøyd med.
- Få vurdering av flere konsulenter, ikke gå for den første
- Hva vi enn gjør, så må det holde mål estetisk
- Hva med å bruke samme plater/materiale som er brukt i 6. etg.

Styret takker for verdifulle innspill og vil arbeide videre med disse.

Møtet ble hevet kl 1930

Haugesund 04.11.2010

  
Jostein Kvaløy  
Møteleder/dirigent

  
Torunn Mannes  
Referent

  
Anita Eide  
Referent