

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund

ÅRSBERETNING 2013

Styre

Styret har bestått av:

Formann: Bent Bentsen

Styremedlem: Brynhild Skjold

Styremedlem: Anita Eide

Varamedlem: Gustav Risanger

Møteaktiviteter

Det er avholdt 9 styremøter og årsmøte.

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året:

Altanene

Glass på altanene er en gjenganger. Det har vært en rekke møter, brever og samtaler med Veidekke og representanter fra sameiet og vår advokat. Det har vært befaring på bygget. Saken pågår fortsatt. Vi venter på en avklaring fra Veidekke.

Maling

I 2013 malte vi sør- og nordsiden. Vi er fornøyd med Bigera vedr. malarbeidet. Iflg. malerfirmaet bør bygningen vaskes, men hvor ofte dette skal gjøres, har vi ikke tatt stilling til.

Heisene.

Vi har skiftet over til Schindler for vedlikehold av heisene.

Forsikring

Frende er vår nye forsikringsleverandør. Egenandel ved skade er nå kr. 10.000.
Glasskader kr. 5.000.

Budsjett

Budsjett med kommentarer ble sendt ut til seksjonseierne sammen med regulering av husleien.

Økonomi

Se vedlagte regnskap.

Sommerfesten.

Vi hadde en vellykket fest i år også. God mat og drikke, stemningen på topp, alle hadde tatt med seg det gode humøret. Dato for årets sommerfest er ikke fastsatt, men den bør avholdes i første halvdel av juni.

Dugnad

Dugnaden ble i 2013, som årene før, avholdt i mai. Mange av beboerne stilt opp, det ble spylt, vasket og støvsugd m.m. Iht. regnskapet har beboere som ikke har hatt anledning til å delta i dugnaden, frivillig betalt inn kr. 300 til kto. nr. 3240.05.70786 som kompensasjon.

Og som god tradisjon stilte husets "bakere" opp med velsmakende hjemmebakst til kaffen.

Strøm

Se vedlagte liste over strømforbruket.

Nye eiere i 2013

Haakon Storhaug, eier av B5B.

Arne J. Johansen, eier av A3E.

Haugesund, 11. mars 2014
For styret i Smedasundet Amfi

Anita Eide.