

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund.

ÅRSBERETNING 2011

Styre

Styret har bestått av:

Formann: Jostein Kvaløy
Kasserer: Lasse Sølhusvik
Sekretær: Brynhild Skjold
Varamedlem: Anita Eide

Møteaktiviteter:

Det er avholdt 7 styremøter og årsmøte.

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året:

Vinduer

Vi får stadig beskjed om "nye ormer" i vinduer. Nytt er at vinduer mot øst også kan være lydisolerende. Ev. utskiftninger blir tatt med ved gjennomgangen i 2014.

Maling

Resterende malingsarbeid skal nå være utført.

Vi innhenter anbud for fremtidig maling av bygningen. Langtids kontrakt diskuteres. Først på "lista" ved neste malings runde er sør- og nordsiden.

Ringeklokker

Nye "tavler/bokser" er anskaffet til ringeklokkene.

Nåværende anlegg kan ikke oppjusteres til "bildevisning"

Parkering

Vi har fortsatt parkeringsproblemer med vår nabo i sør.

Budsjettmøte

Iht. vedtektene er vi ikke pliktige til å avholde budsjettmøte. Styret besluttet å droppe dette i høst. Budsjett med kommentarer ble sendt ut til seksjonseierne.

Økonomi

I 2011 hadde vi et driftsresultat, inkl. renteutgifter kr. 36 685, på kr. 310 614,-.

Sameiets egenkapital/formue er på kr. 1 605 120,-.

Til fremtidige vedlikeholdsarbeider/ombygginger står det pr. 31.12.11, kr. 1 058 598 "på bok" (kr. 400 000 er pr. 02.01.12, overført til "samme bok").

Sommerfest

Som vanlig ble årets sommerfest vellykket. God stemning og humøret på topp.

Dugnad

Dugnaden ble avholdt i mai. Mange av beboerne stilte opp. Det ble spylt, vasket og støvsugd m.m. Og som god tradisjon stilte husets "bakere" opp med velsmakende hjemmebakst til kaffen.

Strøm


Se vedlagte liste over strømforbruket.

Nye eiere

Marit og Olav Linga i leilighet A3C.

Haugesund, 20. februar 2012

For styret i Smedasundet Amfi


Anita Eide
varamedlem