

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 HAUGESUND

ÅRSBERETNING 2010

Styre

Styret har bestått av:

| | |
|-------------|-----------------|
| Formann: | Jostein Kvaløy |
| Kasserer: | Lasse Sølhusvik |
| Sekretær: | Brynhild Skjold |
| Varamedlem: | Anita Eide |

Møteaktiviteter:

Det er avholdt 10 styremøter og 2 sameiemøter

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året:

Altanglass

Ifølge glassmesteren er 2 stk altanglass stjålet og ett er blitt knust. Manglende altanglass er bestilt og arbeidet vil bli ferdigstilt så snart disse er på plass.

Vindu

Det er skiftet ett glass i inngangspartiet både i sør og nord på grunn av punktering.

Maling

Resterende malingsarbeid i vest blir utført i løpet av våren/sommeren 2011.

Sameiemøte

På høstens sameiemøte ble regnskapet pr 30.09.2010 gjennomgått. Styret la også frem forslag til budsjett for 2011, som ble vedtatt. Husleien er uendret for 2011. 39 representanter fra 29 leiligheter var til stede.

Parkering

Vi har fått oppmalte felter og skilt for korttidsparkering for sameiet, gjester og hjemmesykepleien i Kattakrødnå.

Vedlikehold/service heiser

Vi har nå avtale med firmaet Knutsen Heis A/S

Kaien

Kommunen har rettet opp "hullet i kaien"

GET

Ny 5-årsavtale er inngått med GET. I den nye pakken er det tekniske vesentlig forbedret med HDMI, samt at antall kanaler er utvidet.

Økonomi

I 2010 hadde vi et driftsresultat, inkl. renteinntekter kr 35 024, på kr 157 369. Utført malearbeid kostet kr 97 988. Så det totale overskuddet ble kr 59 380.

Til fremtidige vedlikeholdsarbeid/ombygginger står det kr 1 150 000 "på bok". Sameiets egenkapital/formue er på kr 1 294 506.

Sommerfest

Det ble som vanlig en meget vellykket kveld med mye god mat og drikke - og sist men ikke minst dans.

Dugnad

Dugnaden ble avholdt 5. mai. Mange av beboerne stilte opp til spyling, luking og støvsuging av garasjelegget. Det ble også tid til en kopp kaffe med mange gode kaker til i fint vårvær.

Strøm

Se vedlagt liste over strømforbruket.

Ny eiere

Marit og Bent Bentsen i leilighet A6D

Eli og Arne Hindal i leilighet A5D

Haugesund, 8. mars 2011

For styret i Smedasundet Amfi


Anita Eide
varamedlem