

**Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund.**

ÅRSBERETNING 2009.

Styret har bestått av:

Formann:	Jostein Kvaløy
Kasserer:	Lasse Sølhusvik
Sekretær:	Brynhild Skjold.
Varamedlem:	Anita Eide.

Møteaktiviteter:

Styret har hatt 11 styremøter, 2 sameiemøter. Kontakt med Veidekke Eiendom/ Entreprenør og rep. fra styret ang. gjenværende saker.

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året:

Vedr. altanglassene som skal/er skiftet har vi fått opplyst at ca. 70% av jobben er gjort. Det blir oppstart til våren og da ser man for seg ca. 3 ukers arbeid. Deretter blir det en liten stopp (for glass som man finner og som må etterbestilles). Så blir det en siste periode for å montere disse.

Flere leiligheter har innlasset altanene, med et vellykket resultat.

Alle vinduer som hadde ”ormer” og ble notert ifb. med besiktigelse skal være skiftet.

Glassfasade i sør v/inngangspartiet har vært en gjennganger gr. lekkasje er nå rettet opp. Da fasaden i nord hadde samme konstruksjon ble også denne rettet.

Vi maler fortsatt, men nærmer oss slutten. Det gjenværende blir tatt i løpet av våren/sommeren 2010.

Røykplagen i leiligheter når vi har hatt kuldeperioder, med stille vær, har for noen vært plagsom, **husk avtrekket.**

Økonomi:

Resultatet for 2009 viser et underskudd på kr. 209.982,19. Som regnskapet viser skyldes dette utgifter til maling.

Vi har samlet oss en egenkapital – netto formue – på kr. 1.287.169,03.

Sosiale samlinger:

Det ble arrangert sommerfest på vårt kaiområde, som vanlig en meget vellykket tilstelling. Det ble grillet, noe var der i glassene, det ble danset, humøret var på topp i følge pålitlige kilder. Dette ser nå ut til å bli en årlig tradisjon.

Dugnad.

Som vanlig ble vårens dugnad utført med stor arbeidsinnsats, spyling, støvsugning, kosting, rydding og alt som hører med til en dugnad. På dugnaden i år var utelatt ”spyling” av

bygningen, da der var malere på huset.
Husets bakere hadde vært i full sving, der var hjemmebakst i alle varianter.

Sameiemøte:

På høstens sameiemøte ble regnskapet gjennomgått. Budsjettet for 2010 ble vedtatt, samtidig som det også ble bestemt uendret "husleie" i 2010 .
Justering av båtreglementet er foretatt. GODT FREMMØTE.

Strømforbruket:

Se vedlagte oversikt over "Strømforbruket i KWH".

Nye eiere:

I 2009 har 3 seksjoner skiftet eier:

Helga og Jan P. Andersen i leilighet B5F
Mona Larsen Storesund i leilighet A2D
Nezla Sehovic Duric i leilighet B3E

Haugesund, 17. februar 2010.

Jostein Kvaløy
formann
sign.

Lasse Sølhusvik
kasserer
sign.

Anita Eide
varamedlem
sign.

Brynhild Skjold
sekretær
sign.