

*Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund.*

ÅRSBERETNING 2008.

Styret har bestått av:

Formann:	Jostein Kvaløy
Kasserer:	Lasse Sølhusvik
Sekretær:	Brynhild Skjold
Varamedlem:	Anita Eide

Møteaktiviteter:

Styret har hatt 7 styremøter, 2 sameiemøter . Møter med Veidekke Eiendom/Entreprenør, noen ganger fulltallig styre, andre ganger rep. fra styret. Møter m/advokat og representanter vedr. rådgivning ang. div. saker.

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året.

Den største saken i år er at det ble inngått en forlikavtale med Veidekke Eiendom AS vedr. utskifting av 523 vinduer. Som kompensasjon for eventuelle kostnader fremover har Veidekke Eiendom innbetalt kr. 300.000 til sameiet.

Utskiftingen av vinduer med "ormer" vil begynne i mars og vil vare til begynnelsen av juni. Styret har mottatt detaljert tidsplan. Denne er kopiert og fordelt til hver enkelt av dere, og der ser dere datoen når det er deres tur, eventuelle endringer i datoer vil selvfølgelig bli meddelt.

Styret er ikke fornøyd med kvaliteten av glassene på altanene. Vi har hatt dialog med Veidekke Eiendom AS, men har måttet overlate den videre behandling til vår advokat.

Nordre og søre veggen ble malt ferdig i år. Anbud på øst er mottatt. Vi venter på anbud vedr. maling i lysgårdene.

Beboere som mottar hjemmehjelp-tjenester er pålagt av kommunen å ha en "boks" med nøkler utenfor inngangen. Vi har fått orientering fra kommunen.

Økonomi:

Driftresultatet i 2008 er på kr. 368.870,41. Resultatet kan virke noe høyt. men da må vi huske at regnskapet ikke er belastet med malingskostnader i år, det som er malt er belastet tidligere år.

I tillegg til ovennevnte har vi mottatt kr. 300.000,- som kompensasjon for mulige "nye ormer" i fremtiden. Hvis det hjelper så anbefales alle å krysse fingrene for at så ikke vil komme, og da er jo også disse pengene netto for oss.

Vi har samlet oss en egenkapital - netto formue - på kr. 1.445.107,73, som da inkluderer ovennevnte innbetaling fra Veidekke Eiendom AS.

Sosiale samlinger:

Det ble arrangert sommerfest på vårt kaiområde, som vanlig en meget vellykket tilstelling. Det ble grillet, noe var der i glassene, det ble danset, humøret var på topp i følge pålitlige kilder.

Var der noen som savnet tenning av lys på julegranen, tar vi gjerne opp igjen tradisjonen.

Dugnad.

Som vanlig ble vårens dugnad utført med stor arbeidsinnsats, spyling, støvsuging, kosting, rydding og alt som hører med til en dugnad. Husets bakere hadde vært i full sving, der var hjemmebakst i alle varianter.

Sameiemøte:

På høstens sameiemøte ble regnskapet gjennomgått. Budsjettet for 2009 ble vedtatt samtidig som det også ble bestemt uendret "husleie" i 2009.

Styret antydte at det kunne bli aktuelt å foreslå å øke antall båtplasser. Vi tar signalet fra overveldende mange at så ikke er ønskelig og vil selvfølgelig da heller ikke foreslå en slik økning.

Strømforbruket

Fra den vedlagte oversikten over "Strømforbruket i KWH" er det gledelig å se at vi også i 2008 har redusert vårt forbruk i forhold til tidligere år. Spesielt interessant er det å se at vi i år har brukt nesten 100.000 færre kwh enn i 2006, med dagens priser utgjør dette ca. kr. 100.000,-.

Strømutvalget har undersøkt om andre leverandører kan levere priser, men er kommet til at Haugaland Kraft AS (vår egen kraft!) er meget konkurransedyktig, både på levering og pris.

Get-avtalen.

Vi har fornyet avtalen med 36 mndr. til samme pris som tidligere

Nye eiere.

I 2008 har 2 seksjoner skiftet eier.

Nye naboer er Svein og Gunn Lillesund i leilighet A6D og Anne Marie Ræstad Dahle og Svein Erik Dahle i B4B

Vannmålere.

Det er blitt installert vannmålere i alle leilighetene.

Haugesund, 5. mars 2009

Jostein Kvaløy
formann

Sign.

Lasse Sølhusvik
kasserer

Anita Eide
varamedlen

Brynhild Skjold
sekretær