

## ÅRSBERETNING 2007

Styret har bestått av:

Formann	Karl Johan Rød
Kasserer	Lasse Sølhusvik
Sekretær	Brynhild Skjold
Varamedlem	Jostein Kvaløy

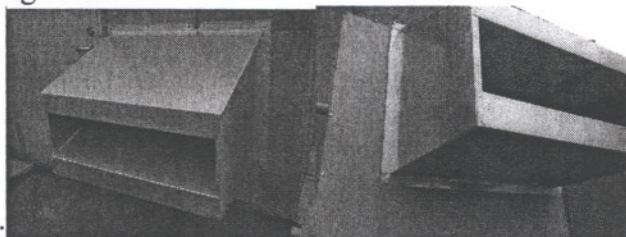
### Møteaktivitet:

Styret har hatt 12 styremøter, 2 sameiemøter, 5 møter med Veidekke Eiendom/Entreprenør. I tillegg har vi hatt møter med vår advokat, byggt teknisk rådgiver og underleverandører.

### Følgende større utbedringssaker har pågått gjennom året:

#### 1. Inntaksrister ventilasjon

Utskifting av inntaksrister på ventilasjonsanlegg. Vi har her forhandlet frem til en ny type spesialrister (Bergensrister) som hindrer fuktigheten i å trenge inn i våre anlegg. Tidligere har vi som en kombinasjon av sterke vinder og mye regn hatt store vannsamlinger i vårt luftfiltersystem som igjen har redusert virkningsgraden og levetiden på selve filterne. Også våre tiltak med redusert kapasitet på natt har gitt stor besparelser på strømforbruket. (-26%) i tillegg til miljø og kronegevinst.



Slik er dette nå med nye Bergensrister

#### 2. Maling stål.

Maling av søyler og fagverk for svalganger samt ståldører i hele bygget; dette ble utført av Veidekke som en garantisak. Her ble heller tatt opp, søyler meislet og slipt med påføring av ny overflatebelegg. Dette arbeidet ble verifisert av vår rådgiver.



Slik var det

Slik er det nå

### 3. Maling bordkledning

Maling av bordkledning Nord og Sør vestre del er utført. Maling av østre deler starter rundt påsketider.

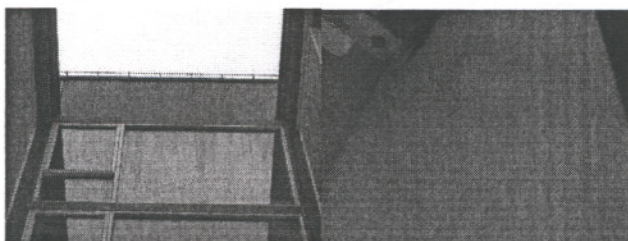
### 4. Lydfilm i vinduer.

Dette er en stor sak hvorav Veidekke Entreprenørs leverandør av vinduer til Amfiet (Nordvestvindu as) har stevnet leverandøren av selve glasset (Pilkington as). I første rettsinstans tapte Nordvestvindu as saken som en følge av at det kunne være en mulighet for at Nordvestvindu as har brukt feil tetningsmasse der avgassing fra selve tetningsmassen kan løse opp lyfilmen i vinduene. Vi har ialt 1039 vinduer med lydfilm. Det er forsøkt et utspill mot oss om forlik i saken der vi får erstattet vinduer som er meldt med feiler innenfor garantiperioden. Dette har vi avvist med begrunnelse i at registrerte defekter på vinduer kan utvikles utover 5 år, og derfor oppnår vi ikke forventet levetid. Vår advokat har evaluert rettsaken og ser ingen grunn til at vi ikke skal kreve alle vinduer skiftet. I tillegg har Veidekke Entreprenør også nå stevnet Nordvestvindu as. Saken forventes å komme opp i løpet av 3. kvartal dette år.



### 5. Vannlekasje inngang B

I tillegg til vannlekasje er også et av vinduene ”punktert”. Dette er medtatt i reklamasjonen mot Veidekke og Nordvestvindu as. Det kan se ut som om lekkasjen er under utvikling og at også taktekking må inspiseres under skifting av vinduer.



Lekker det fra Taket? Slik begynner det å se ut innvendig

### 6. Innglassing altaner

Det er fremlagt forslag og vedtak på skjerming og innglassing av altaner. Dette viderføres med forutsetning av godkjenning hos bygningsmyndighetene.

#### Økonomi:

Revisor har sendt oppgaver til Brønnøysund angående formue / gjeld-oppgaver for hver seksjonseier.

Vi har heldigvis en meget sunn økonomi med et overskudd i 2007 på

kr:19 095,- Dette resultat innbefatter maling 2007 og avsetning for maling 2008.

og en opparbeidet kapital på

kr: 776 237,- etter at også egenandelen for de nye sikkerhetsglassene er betalt med kr. 250 000,-.

**Sosiale samlinger:**

1. Det ble dessverre ikke arrangert sommerfest i år som følge av mye regn og sterk vind.

2. Julegraner i Atrium sør og nord ble tent første søndag i advent. Som årets julestjerne ble valgt Solveig Ervik som stod for tenning av lysene på julegranen. Det ble servert gløgg og julekaker.

**Dugnad:**

Vårens dugnad i mai ble gjennomført med hovedfokus på rengjøring av terrasser og utvendig bygg generelt. I tillegg støvsuget vi gulv i begge etasjer i garasjen samt spylte asfalt og lugget i bed utvendig. Stor deltakelse på dugnaden. En stor takk til kaffe og kake gjengen.

**Sameiemøte:**

Sameiemøte ble avholdt 31.10.07 i gamle slakthuset. Budsjett for 2008 var hovedtema på møte. Ref til eget referat.

**Strømutvalg.**

Her har styret nedsatt et utvalg som jobber med å se på strømforbruk, kostnader etc.

Utvalget består av entusiastiske personer:

Tor Ringen, Finn Eide og Jostein Kvaløy.

Vi ønsker lykke til med dette viktige arbeidet og ser frem til løsninger for reduksjon av energiforbruk som også ivaretar vårt ytre miljø. Sameiet kan forvente innspill på møtet til høsten.

**Ingen nevnt og ingen glemt.**

Det er vanskelig for Styret å trekke frem enkelte personer i et sameie som består av slike positive og løsningsorienterte seksjonseiere. Vi ønsker å takke alle som har vært med å bidra for fellesskapet i alle sammenhenger, på dugnad, i komiteer etc.

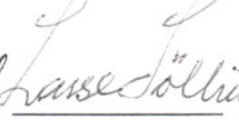
Det er også slik at noen går av seg selv og tar tak hvor det er nødvendig og som gjør en svært god og omfattende innsatts gjennom året. Her må vi nevne våre utmerkede "dugnads-vaktmestere" som rydder, spylter, maler, er med i komiteer, juletre-pynting osv.....

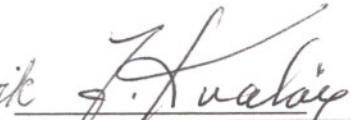
Mange saker er løst gjennom året og der er nærmest ingen saken igjen mot leverandøren av bygget utenom vindussaken. Dette pågår i rettsvesenet hvor vi ikke har noen påvirkning. Dermed kan forhåpentligvis fremtidige styre se frem til mer normale driftsforhold etter dette. Kasserer har også gjennom året 2007 tatt på seg oppgaven som regnskapsfører uten kostnad for Sameiet Smedasundet Amfi.

Styret for Smedasundet Amfi,  
7. februar 2007

  
Karl Johan Rød  
Formann

  
Brynhild Skjold  
Sekretær

  
Lasse Sølhusvik  
Kasserer / Regnskapsfører

  
Jostein Kvaløy  
Varamedlem