

Sameiet Smedasundet Amfi  
Smedasundet 55/56  
5528 Haugesund

## Årsberetning 2004.

Styret har bestått av:  
fra 6.februar 2004 til 01.09.04

Formann:	Arne Iversen
Kasserer:	Lasse Sølhusvik
Sekretær:	Brynhild Skjold
Varamedlem:	Tore Ljøstad

fra 20.oktober

Formann og kasserer:	Lasse Sølhusvik
Sekretær:	Brynhild Skjold
Styremedlem:	Karl Johan Rød
Varamedlem:	Øystein Krohn Brekke.

Styrene har tilsammen hatt 16 styremøter og 3 møter med Veidekke Eiendom/entreprenør.

Møtene med Veidekke har for det vesentlige bestått i å diskutere og få rettet opp mangler og feil vedr. bygget/eiendommen. Det er en del punkter som gjenstår, og styret har funnet det riktig å konsentrere oppmerksomheten særlig om glasset som er brukt på terrasser og i uteareal. Saken er ikke avsluttet og vi har innhentet eksperthjelp fra glassmester, bygnings-konsulent og advokat. Innhentet uttalelser fra "våre" fagfolk står i motstrid til hva Veidekke's konsulenter mener er forsvarlig.

Det ble innkalt til ekstra-ordinær generalforsamling den 28. april hvor bl.a. nye vedtekter ble lagt frem. Forslaget til reviderte vedtekter ble trukket tilbake, og Sameiemøtet vedtok å danne en arbeidsgruppe bestående av styret i tillegg til Jakob Vik og Kirsten Thorbjørnsen til å gjennomgå gjeldende vedtekter og Husordensregler med tanke på eventuelle justeringer. Foreliggende forslag er resultatet av møter i ovennevnte gruppe, og styret anbefaler Sameiet å vedta disse og godkjenne avtalen mellom Sameiet og båtforeningen.

Den 01.09.04 trakk Arne Iversen og Tore Ljøstad seg fra sine verv i styret.

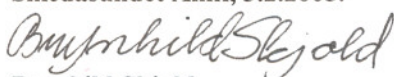
Der ble avholdt sameiemøte den 20. oktober for å få styret fulltallig, og her ble Karl Johan Rød valgt til styremedlem til 2006, Øystein Krohn Brekke til varamedlem til 2005, mens Lasse Sølhusvik ble valgt også til formann til 2006.

På samme møte orienterte glassmester Karl A Hagen hos Glass & Låsservice AS for å orientere om forskrifter i relasjon til de glasstyper som er brukt i amfiets balkonger.

Dugnad ble avholdt 24. april med god deltagelse, fint vær og mye hjemmebakt og kaffe.

Vi er kommet til en avtale med rengjøringsbyrået om vask av svaleganger 1 gang pr. mnd. fra 2005, men vi hadde litt ekstra "julerengjøring" den 27. november samtidig som vi for første gang tente felles juletre i amfiene; dette håper vi skal bli en tradisjon.

Smedasundet Amfi, 3.2.2005.



Brynhild Skjold  
sekretær