

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 HAUGESUND

REFERAT FRA ÅRSMØTE FOR 2013

Tid: Torsdag 20. mars 2014 kl. 1800
Sted: Karmsund videregående skoles auditorium

Fremmøte: 47 personer representerte 31 av 58 leiligheter

Saksliste:

1. **Åpning**
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**
Styreleder **Bent Bentsen** foretok opprop; 47 personer var møtt opp, og disse representerte 31 leiligheter.
4. **Valg av dirigent og referenter**
Som dirigent ble valgt **Lasse Sølhusvik**.

Som referenter ble valgt **Brynhild Skjold** og **Finn Eide**.
5. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**
Ingen merknader.
7. **Regnskap**
Regnskapet ble gjennomgått av kasserer **Lasse Sølhusvik**, som kommenterte enkelte poster.

Kommentarer til regnskapet:
Ingen reelle innsigelser, men et par spørsmål til avklaring av postenes innhold.
- To vedlikeholdskontoer bør slås sammen.
- Utgift til Telenor gjelder telefon i heisene.
- Utgifter til grøntanlegg skyldes behov for utskifting av døde hekkplanter.

Orienteringen ble tatt til etterretning.
8. **Revisjonsrapport**
Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.
9. **Forlik m/Veidekke ang. avtale om balkongglass**
Veidekke har tilbudt et forlik på et begrenset beløp for å få saken ut av verden. Årsmøtet er ikke villig til å godkjenne et forlik uten at en vet hvilket beløp en snakker om.
Det ble vedtatt å be vaktmester registrere antall skadde balkongglass som grunnlag for inngåelse av forlik.

10. Budsjett

Forretningsfører **Lasse Sølhusvik** orienterte.

- Leien for båt plasser bør indeksreguleres med samme prosentsetning som husleiereguleringen.
- Det må installeres egen strømmåler for de som anskaffer el-bil. Styret ble bedt om å se på dette.
- Vaktmester bes kartlegge antall vinduer som skal inngå i den planlagte utskifningen av "orme-vinduer".
- Budsjettet ble tatt til etterretning.

11. Innkomne forslag/saker

Det var ikke meldt inn saker til årsmøtet.

12. Valg

Jakob Vik presenterte valgkomiteens innstilling.

Styremedlemmer **Anita Eide** og **Brynhild Skjold** var ikke på valg.

Som styreleder ble valgt **Bent Bentsen**.

Gustav Risanger ble gjenvalgt som varamedlem til styret.

Valgene ble gjort ved akklamasjon.

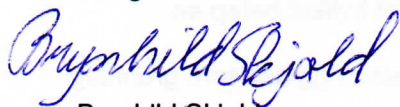
Valgkomiteen ble gjenvalgt.

13. Eventuelt/orientering

- Det ble spurt om mulighet for montering av parabolantenne på taket for inntak av kanaler som ikke tilbys gjennom Get. Dette ble avslått av årsmøtet.
- Fliser på balkonger. Mange fliser er skadd, men det er ikke lenger mulig å skaffe erstatning med originale fliser. Det blir i stedet kjøpt inn en palle fliser (52 m²) som beboerne kan kjøpe fra.
- Sjøppelsorteringen må bli bedre. For mye søppel er dårlig sortert.
- Sommerfest foreslås lagt til fredag 13. juni.
- Ny heisavtale er inngått med Schindler, men det manes til måtehold med å tilkalle dem utenfor arbeidstid, da kostnaden for det er svært høy.
- Det blir igjen minnet om at beboerne ikke må gjøre noe med ventilasjonsanlegget, som å stoppe til ventiler, da dette påvirker anlegget i hele bygget.
- Beboerne oppfordres til å lese husordensreglene – og overholde disse. Husordensreglene finnes bl.a. på sameiets nettsider.

Møtet ble hevet kl. 2020.

Haugesund, 20. mars 2014



Brynhild Skjold
Referent



Finn Eide
Referent