

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 HAUGESUND

REFERAT FRÅ ÅRSMØTE FOR 2011

Tid: Onsdag 14. mars 2012 kl. 1800
Sted: Karmsund videregående skoles auditorium
Fremmøte: 55 personer representerte 35 av 58 leiligheter

Saksliste:

1. **Åpning**
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**
Lasse Sølhusvik foretok opprop; 55 personer var møtt opp og representerte 35 leiligheter.
4. **Valg av dirigent og referenter**
Som dirigent ble valgt Jostein Kvaløy.
Som referenter ble valgt Brynhild Skjold og Finn Eide.
5. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**
Årsberetning var sendt ut med innkallingen og ble derfor ikke gjennomgått.
Det ble imidlertid informert om at punktet "Parkering" måtte endres, siden situasjonen har bedret seg betraktelig etter at saken ble tatt opp i form av brev til politimesteren.
Under punktet "Økonomi" ble det gjort oppmerksom på en skrivefeil, der "renteutgifter" skal endres til "renteinntekter".
Årsberetningen ble deretter godkjent uten endringer.
7. **Regnskap**
Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Lasse Sølhusvik, som kommenterte enkelte poster.

Inntekter

Inntektssiden ble ikke kommentert utover at sameiet har en svært solid økonomi med stabile inntekter fra beboerne.

Utgifter

På utgiftssiden utgjør strøm og Get-avtalen de største faste postene. Strømutgiftene er redusert med 20 % sammenlignet med forrige regnskapsår.

En større reparasjon av heisen i sør utgjør ellers den største enkeltutgiften, mens en tilsvarende reparasjon av heisen i nord føres på regnskapet for 2012.

Det var ikke innsigelser mot regnskapet.

8. Revisjonsrapport

Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.

9. Innkomne forslag/saker

Det var ikke meldt inn saker til årsmøtet.

10. Valg

Jakob Vik presenterte valgkomiteens innstilling.

10.1. Lasse Sølhusvik (medlem) og Anita Eide (varamedlem) hadde frasagt seg gjenvalg. (Lasse Sølhusvik har imidlertid sagt seg villig til å fortsette som forretningsfører for sameiet.)

Som nytt styremedlem ble foreslått Bent Bentsen, og som nytt varamedlem til styret Gustav Risanger. Begge ble valgt ved akklamasjon.

10.2. Det er ikke valgt noen festkomité, men Jostein Kvaløy ble bedt om å rekruttere frivillige til årets sommerfest.

11. Eventuelt/orientering

11.1. Dugnad

Årets dugnad er berammet til 7. mai.

11.2. Sommerfest

Årets sommerfest er berammet til 29. juni. Egen festkomité nedsettes når datoen nærmer seg. Praktiske spørsmål som musikk o.l. må avklares underveis.

11.3. Forretningsfører

Som nevnt under pkt 10 Valg, har Lasse Sølhusvik påtatt seg å fortsette som forretningsfører for sameiet.

11.4. Døråpnere

Det er montert døråpnere på ytterdørene etter krav i forskrift. Det ble reist spørsmål ved om dørene ut fra atriene også burde utstyres med døråpnere. Dette er et økonomisk spørsmål, og styret ble bedt om å vurdere saken.

11.5. Langtidsplan for maling

Styret ønsker å etablere en langsiktig plan for maling av bygget og ønsker å inngå slik avtale med det malerfirma som er benyttet, men en har så langt ikke fått kontakt med dette firma.

11.6. Ventilasjon

Det er reist spørsmål om hvor høy temperaturen skal være på "inn-luften". Pr. dato finnes ikke andre opplysninger om dette enn det som står på sameiets nettsider (18 grader), men vaktmester har etter anmodning denne vinteren justert temperaturen noe opp i kalde perioder. Temperaturen skal ellers ligge på 18 grader.

11.7. Lukt i boder

Det observeres periodevis noe ubehagelig lukt i bodene i nord-øst. Årsaken til dette er usikker, men det ble antydnet at åpne fuger mellom betonggulv og vegger kan gi inntrenging av fuktighet ved springflod, da bodene i en slik situasjon faktisk ligger lavere enn vannoverflaten. Det ble foreslått å tette fugene for å se om det kan avhjelpe problemet.

Ved avslutningen av møtet overrakte styreleder Jostein Kvaløy blomster til Lasse Sølhusvik og Anita Eide og takket dem for innsatsen i styret.

Møtet ble hevet kl. 1905.

Haugesund, 14. mars 2012


Brynhild Skjold
Referent


Finn Eide
Referent