

Sameiet Smedasundet Amfi  
Smedasundet 55/56  
5528 HAUGESUND

## REFERAT FRÅ ÅRSMØTE FOR 2010

**Tid:** Torsdag 17. mars 2011 kl 1800  
**Sted:** Karmsund videregående skole – auditorium  
**Fremmøte:** 52 personer representerte 34 av 58 leiligheter

### Saksliste:

1. **Åpning**  
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**  
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**  
Lasse Sølhusvik foretok opprop; 52 personer var møtt opp og representerte 34 leiligheter.
4. **Valg av dirigent og referenter**  
Som dirigent ble valgt Jostein Kvaløy.  
Som referenter ble valgt Brynhild Skjold og Finn Eide.
5. **Godkjenning av saksliste**  
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**  
Årsberetning var sendt ut med innkallingen og ble derfor ikke gjennomgått. Det ble imidlertid anført at årsberetningen skulle ha inneholdt opplysninger om at vestveggene var malt og at det nå er etasjevisning på heisene.  
Årsberetningen ble godkjent uten endringer.
7. **Regnskap**  
Regnskapet ble gjennomgått av kasserer Lasse Sølhusvik.

### Inntekter

- Det ble bemerket var at renteinntektene har vært lave forrige år.
- I tillegg ble det stilt spørsmål ved differensen mellom budsjetterte inntekter for husleie og det innbetalte beløpet.

*(Kasserer lovet å sjekke dette og uttaler i etterkant:*

*" På budsjettmøtet høsten 2009 var utgangspunktet for forslag til budsjett for 2010 et antatt sluttregnskap for 2009 med en inntekt på kr 1 296 000. Jeg kan*

*ikke huske hvordan jeg kom fram til det, men jeg har nok brukt tallet også for 2010, selv om beløpet skulle vært 1 292 556 hvis alle betalte når de skulle. Når inntektstallene varierer meget beskjedent fra år til år, henger det sammen med at noen betaler for sent, andre for tidlig. Da hender det at det ene året glir over i det andre, men jeg presiserer igjen: Alle betaler.")*

### **Utgifter**

- Punktet "Sporadiske kostnader" dekker i hovedsak maling.
- Heisen i sør har vært en stor utgiftspost. Utbedring av heisen og bytte av leverandør vil gi bedringer i situasjonen.
- Renhold i svalgangene har ikke vært tilfredsstillende i vinter. Beboerne oppfordres til å melde fra om slike mangler raskt, så forholdet kan tas opp med leverandør.
- Strømforbruket var større i 2010 enn året før pga en kald vinter.

### **8. Revisjonsrapport**

Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.

### **9. Innkomne forslag/saker**

#### **9.1. Søknad om kjøp av areal på friareal tak for utebod**

Søknad sendt inn av Reidun og Olav Østrått, A6A og Liv og Thomas Bakkevig, A6C.

Olav Østrått redegjorde for sin søknad og argumenterte med at den ønskede utebod ikke vil være synlig for andre enn søkerne. Det ble diskutert hvilket flertall det kreves ved slike avstemninger; noe som var uklart.

*(I etterkant viser styret til Lov om eierseksjoner § 30:*

*2) Det kreves minst 2/3 flertall av de avgitte stemmer i sameiermøtet for vedtak om*

*a) ombygging, påbygging eller andre ...*

*b) Omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter, ...*

*c) Salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom.)*

Styret anbefalte ikke salg av fellesareal for utbygging av utebod. Ved avstemning fikk søknaden 6 stemmer og ble ikke godkjent.

### **10. Valg**

Jakob Vik presenterte valgkomiteens innstilling.

10.1. Styreleder Jostein Kvaløy og Brynhild Skjold var på valg.

Valgkomiteen hadde innstilt på gjenvalg. Begge gjenvalgt ved akklamasjon

10.2. Valgkomiteen fikk fornyet tillit av årsmøtet og fortsetter.

10.3. Festkomiteen bad om avløsning, noe som betyr at neste årsmøte må velge ny festkomité.

## 11. Eventuelt/orientering

### 11.1. Ringeklokker

Ringeklokkene begynner å bli dårlige. Vær og vind har tatt på så det er på tide å bytte de ut.

Spørsmålet har vært stilt om vi skal ha med eller uten kamera.

Dette viser seg å være umulig med den kablingen vi har.

Nye tavler for ringeklokker er bestilt.

### 11.2. Innsamlingsaksjoner

Odd Vikse får tillatelse til å være bøssebærer i huset for Kirkens nødhjelp.

Turid Stray får tillatelse til å være bøssebærer i huset under TV-aksjonen.

### 11.3. Nettsider

Administrator for sameiets nettsider, Finn Eide, redegjorde for bruken av disse. 35 av leilighetene har tatt sidene i bruk; dette utgjør 60 %. Sidene hadde over 2000 unike besøk i 2010, som er imponerende for denne typen nettsider. Da nettsidene representerer en viktig kvalitetssikring av sameiets styrende dokumenter, bad han om at nettsidene tas med å årsberetningen heretter.

### 11.4. Langtidsplanlegging

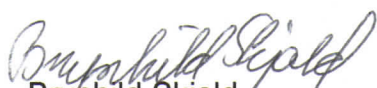
Det ble foreslått at sameiet bør langtidsplanlegge fremtidig vedlikehold, slik at en f.eks. kan inngå langtidskontrakter. Styret er klar over problemstillingen og har notert seg forslaget.

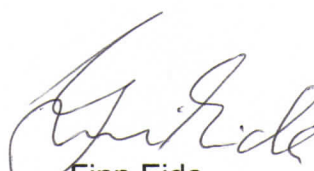
### 11.5. Sommerfest

Gustav Risanger opplyste at årets sommerfest er berammet til 17. juni. Musikk er bestilt.

Møtet ble hevet kl 1930.

Haugesund, 17. mars 2011

  
Brynhild Skjold  
Referent

  
Finn Eide  
Referent