

Sameiet Smedasundet Amfi  
Smedasundet 55/56  
5528 Haugesund

**REFERAT**  
**fra**  
**ÅRSMØTE for 2009**

Møtetidspunkt: 18. mars 2009 - Kl 18.00  
Møtested: Karmsund Videregående Skole  
Fremmøte: 48 stk som representerte 34 leiligheter

Formann Jostein Kvaløy ønsket velkommen og årsmøtet ble lovlig satt kl 18.00.  
Som dirigent ble valgt Jostein Kvaløy og referenter Brynhild Skjold og Helga Marie Valen.  
Sakslisten ble godkjent uten endringer.

**1. Årsberetning** var sendt ut med innkallingen og ble godkjent uten kommentarer.  
Finn Eide orienterte om **sameiets nettsider**, og på forespørsel bekreftet han at sidene blir benyttet. Diskusjonsforumets gamle innlegg ble etterlyst, og han vil sørge for at dette blir ordnet opp i.

**2. Regnskap.** De enkelte poster ble gjennomgått av kasserer Lasse Sølhusvik.

**Inntekter:**

Renteinntektene ble lavere enn forventet. På forespørsel om der kan forhandles om bedre rentebetingelser, lovet kassereren å komme tilbake til dette. (Kasserer opplyser at pr.dato er rentesatsen 3,6%, og at rentebetingelsene blir jevnlig undersøkt.)

Alle båt plassene er nå disponert.

Odd Vikse bemerket at i iht vedtektene skulle båt plassleien indeksreguleres – noe som ikke er gjort. Formannen kommenterte at spørsmålet om indeksregulering var blitt endret i vedtektene. Styret lovet å se på regulering av båt plassleiene.

**Kostnader:**

De årlige kostnadene er lavere enn budsjettet. Dette gjelder spesielt postene strøm, konsulent og utbedring/forbedring.

De sporadiske kostnadene er høyere fordi maling av atrium og vestvegg ikke var i budsjettet for 2009. Disse kostnadene utgjør den vesentligste del av årets underskudd. Posten egenandel forsikring ble behandlet under Orientering.

Det ble orientert om **strømforbruket**. Ventilasjonsanlegget er sameiets største utgift, og her er løpende kontroll av anlegget meget viktig.

En svært kald vinter vil merkes på strømforbruket, og til orientering kunne kassereren vise at sammenlignes januar/februar 2010 med samme tidsrom i 2009, er forbruket opp 32,5 % ( 69.468 KWT for jan/feb 2010).

Posten Elektrisk kr 18.077,- under Reparasjon/drifstkost er skifte av ”drosler” (lamper) m.m..

**Gjeld.** Posten utført malerarbeid ( kr 11.750,-) faller bort. Dette er fakturert arbeid som ikke er utført og heller ikke vil bli betalt, ifølge kassereren.

3. **Revisjonsrapporten** ble tatt til etterretning.

4. **Innkomne forslag.**

**Forsikring.** Styret foreslo at følgende ble tatt inn i vedtektene punkt 10:

**EGENANDELER VED FORSIKRINGSSKADER:**

**Skader som rammer sameiers leilighet og blir dekket av bygningsforsikringen:**

**Eier betaler egenandelen.**

**Skader som rammer fellesarealet: Sameiet betaler egenandelen.**

Etter en del diskusjon og klargjøring ble **FORSLAGET VEDTATT.**

Forsikringsavtalen er på sameiets nettsider.

3. **Orientering.**

Den snørike og kalde vinteren har gjort at spørsmålet om **varmekabler** i bakken utenfor garasjen har blitt reist. Utgiftene til installering av dette vil bli for høye.

**Snømåkingen og deponeringen av snømasser** ved den søndre inngangen og på parkeringsplassene har vært meget problematisk for brukerne, og det ble anmodet om at dette tas tak i og ordnes opp i.

**Matter.** Avtale er inngått om leie av matter ved inngangsdørene. De vil bli skiftet 1 gang per måned om sommeren og 2 ganger per måned om vinteren.

**Maling av lister.** Ved neste anbudsrunde skal alle lister inkluderes.

**Sommerfest** blir 18. juni. Spillemann er bestilt.

**Vifter.** NB! De som fyrer MÅ bruke avtrekksviften.

4. **Valg.**

**Kasserer Lasse Sølhusvik** og **varamedlem Anita Eide** var på valg og begge ble gjenvalgt med akklamasjon.

5. **Eventuelt.**

Odd Vikse ba om tillatelse til og fikk forsamlingens ja til **innsamling** til Kirkens Nødhjelp den 23. mars 2010.

Formannen opplyste at **"Get"** sender ham stadig nye tilbud. De kan man finne på deres hjemmesider [Get.no](http://Get.no).

Der ble orientert om **pågående arbeid på utsiden.** Pga kondensproblemer bak blikkplatene ved inngangspartiene og husets fasader, bekoster Veidekke en utlistering av disse.

Det ble bedt om at de av beboerne som har fått **sine verandaer innglasset**, deler sine erfaringer med andre interesserte i sameiet.

**Parkering på sørsiden.** Det er et stort problem at politiet anvender sameiets parkeringsplass. Vil skilt hjelpe? Styret vil ta tak og ordne opp.

Odd Vikse **protesterte mot fjerning av sykler** fra garasjene til blindkjelleren. Han betegnet dette som inngrep i den enkeltes eiendom og rettigheter. Han etterlyste informasjon før en eventuell fjerning og kunne opplyse at en av familiens sykler nærmest var ødelagt av rust pga av et opphold i blindkjelleren.

**Møtet ble hevet kl 19.45.**

Brynhild Skjold

*Brynhild Skjold*  
referent

Helga Marie Valen

*Helga Marie Valen*  
referent