

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund

REFERAT
fra
ÅRSMØTE for 2008

Møtetidspunkt : 20. mars 2009 – kl 1800
Møtested : Karmsund videregående skole
Frammøtte: 44 stk som representerte 30 leiligheter

Formann Jostein Kvaløy ønsket velkommen, og årsmøtet ble lovlig satt kl 1800.

Som dirigent ble valgt Karl J. Rød, og som referenter ble valgt Helga Marie Valen og Brynhild Skjold.

Sakslisten ble godkjent uten endringer.

- 1. Årsrapport.** Denne var sendt ut sammen med innkallingen, og ble ikke lest på møtet i sin helhet. Formannen kommenterte posten **sameiemøte**. Her hadde båtforeningen antydnet at de ønsket å øke antall båtplasser ved å bruke en av gjesteplassene. P.g.a. negative signal fra mange av beboerne, ba formannen båtforeningen gå i seg selv, lese reglementet og handle deretter.
- 2. Regnskap.** Kasserer kommenterte de enkelte tall og kunne fortelle at overskuddet var meget bra (ingen maling i år). Renteinntektene ble høyere enn budsjettet p.g.a. gunstig avtale med banken. Under **kostnader** var posten driftskost/reparasjoner svært høye, p.g.a. reparasjon av heis i sør. En reparatør fra Schindler brukte tre dager på en større reparasjon, og regning på kr 54.000,- er tatt med. Kasserer har protestert til Schindler p.g.a. en heller romslig tidsberegning og har til dags dato ikke mottatt ny regning. Odd Vikse hadde en kommentar til postene Schindler og Norsk Heiskontroll, og kasserer opplyste at sistnevnte sertifiserer Schindler. Også ventilasjonsposten er høy. Som redegjort for på sameiemøtet 29.10.08, var ventilasjonsanlegget i ustand i mars,

uvisst hvor lenge.

I posten konsulent/advokat er inkludert honorar til kasserer.

Styret anser utgifter til advokat som vel anvendte penger i relasjon til A/S Veidekke.

3. Revisjonsrapporten ble tatt til etterretning.

4. Innkomne forslag. Formannen leste en forespørsel fra Karl J. Rød vedr. installasjon av varmpumpe. Motivet var miljøhensyn.

I den diskusjonen som fulgte, ble det tatt opp evt. bråk fra kompressoren og konsekvenser rent estetisk hvis mange leiligheter skulle velge samme løsning. Diverse fellesløsninger ble nevnt, også alternativet vann til luft, men de fleste deltakerne i diskusjonen mente at eksisterende oppvarming er god nok, og at miljøeffekten i dette tilfellet var minimal. En avstemning fulgte, og forespørselen ble ikke etterkommet.

5. Orientering. 1. Brannmester Bjarne Grimstvedt ga en god orientering om brannvern i hjemmet og delte ut en brosjyre med nyttig informasjon og gode råd.

2. Strømforbruket i 2008 ble presentert av kasserer.

Ventilasjonsanlegget er største post. Det var i uorden i mars, og det resulterte i en økning på 28,4% i mars/april sammenlignet med 2007. Det er spart nesten 100.000 kWt i 2008 forh. til 2006. Ventilasjonsanlegget har gammel teknologi som er strømkrevende, og styret vurderer å skifte ut en unit i første omgang, noe som formodentlig vil gi stor besparelse.

3. Maling av huset. Østsiden vil bli malt i år, og tilbud er akseptert, men styret hadde ikke detaljene tilgjengelig på møtet. Der er to tilbud for maling av atriene. Disse må bearbeides og vurderes før avgjørelse blir tatt. Tor M. Ringen mente at sør-og vestsiden av bygningen slites mest og så helst at vestsiden ble malt først. Formannen repliserte at østsiden ville få et strøk nå, og at styret vil følge programmet.

4. Gamle sykler. Antallet punkterte/støvete er i år 24, mot 23 i fjor. Disse vil formannen sørge for blir reparert og sendt til Ukraina.

5. I henhold til avtalen med A/S Veidekke er skifting av defekte glassruter begynt, og oppdatert timeplan henger ved oppslags-tavlene.

6. Parkering. Styret har mottatt anonymt brev ang. parkering utenfor hvite streker. Styret kan ikke behandle saker som ikke er signert.

7. Sameiet på NETT. Finn Eide ga en ypperlig presentasjon av sameiets egne nettsider: **smedasundet-amfi.no**
Han viste bilder, en del informasjon og dokumenter som han har lagt inn. Beboerne får et presentasjonsark med personlig passord i postkassen. På sidene vil heretter finnes all relevant informasjon. Et formidabelt arbeid av Finn Eide som vil koste ca fire kroner pr leilighet pr år. Han fikk en velfortjent takk og klappsalver fra forsamlingen.

8. Husordensregler. Når noen ringer på, må vedkommende identifiseres før døren blir åpnet.

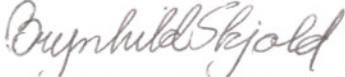
6. Valg. Formann og sekretær var på valg i år, og i henhold til innstillingen fra valgkomiteen ble begge gjenvalgt med akklamasjon. Innstillingskomiteen/valgkomiteen som består av Jacob Vik, Turid Stray og Tor M. Ringen ble etter forslag gjenvalgt med akklamasjon.

7. Eventuelt. Odd Vikse ba om tillatelse til og fikk forsamlingens ja til å stå for innsamling til Kirkens Nødhjelp 31. mars.
Turid Stray ba om og fikk tillatelse for TV aksjonen 2009.

Til slutt ga Turid Stray en blomst til hvert av styrets medlemmer og takket for godt arbeid.

Møtet ble hevet ca kl 20.00.


Helga Marie Valen
referent


Brynhild Skjold
referent