

Sameiet Smedasundet Amfi

Smedasundet 55/56

5528 Haugesund.

REFERAT fra ÅRSMØTET for 2007

Møtetidspunkt 20. februar 2008 – kl. 18.00.
Møtested Gamle Slaktehuset
Frammøtte 52 mennesker som representerte 37 leiligheter – 64%.
Borgny Sørheim/Sigurd Stakkestad hadde gitt stemme-fullmakt til Harry Årstad. Brynhild Skjold hadde gitt fullmakt til Lasse Sølhusvik, og Gustav Risanger hadde gitt fullmakt til Tor M. Ringen.

Formann Karl Johan Rød ønsket velkommen, og da ingen hadde innsigelse til innkallingen var årsmøtet lovlig satt.

Som dirigent ble Karl J Rød valgt, og som referenter ble valgt Anita Eide og Lasse Sølhusvik. Sakslisten, slik som invitert til i innkalling datert 8.2.2008, ble godkjent uten endringer.

Styrets årsberetning var sendt ut sammen med innkalling, slik at det ikke var nødvendig å lese denne på møtet. Formannen kommenterte og understreket derimot enkeltheter i beretningen og viste bilder ved hjelp av PC.

Styrets årsberetning 2007 ble godkjent uten merknader.

Regnskapet for 2007 var sendt ut både ifm innberetning til skattemyndigheter og sammen med innkallingen. Kasserer kommenterte enkelte tall og berømmet bl.a. beboernes presise månedlige innbetalinger til dekning av sameiets felles kostnader.

Det var et savn at fellesskapets samlede gjeld ikke var spesifisert i oppstillingen, og da kasserer på stående fot ikke husket alle detaljer følger disse her:

Utskifting av glass på verandaer og svalganger	kr 250.000,-
Restmaling nord- og sør-side	” 236.000,-
Vaktmester ukene 49, 50,51 og 52	” 9.800,-
Styrehonorar	” 26.316,-
Arbeidsgiveravgift	” 1.038,-
Strøm desember	” 30.000,-
Gjeld pr 31.12.2007	<u>kr 553.154,-</u>

Det ble reist spørsmål om regnskapet i fremtiden kan presenteres på alternative måter, og kasserer lovet å gjøre sitt beste.

Det presenterte, og revisorbekreftede regnskap for 2007 ble godkjent uten merknader.

Revisjonsrapporten ble tatt til etterretning.

Sameiet var invitert til å ta stilling til 4 saker:

1. Spørsmålet om installasjon av vannmåler(e) ble tatt opp av styret på sameiemøtet 31.10.2007, men problemstillingen ble da vedtatt utsatt. Til årsmøtet hadde styret foreslått å utsette spørsmålet til krav om installasjon ble mottatt av kommunen. Etter en til dels engasjert debatt ble det fremsatt forslag om at sameiet allerede nå skulle ta stilling, og det ble foreslått at hver leilighet skulle installere sin egen private vannmåler. Avstemmingen viste at 23 leiligheter ønsker sin egen vannmåler, og da blir det selvfølgelig slik som flertallet ønsker det.

Sammen med dette referat følger en oppstilling som viser at det for de fleste svarer seg å installere fortest mulig.

Det gamle styret har gjort henvendelse til rørlegger for å få til en felles installasjon, og det nye styret vil komme tilbake til saken.

2. Det var satt fram forslag om at regnskapsarbeidet utført av Lasse Sølhusvik, løsrevet fra kasserervervet, inntil videre skulle honoreres med kr 10.000,- pr. år. Forslaget ble enstemmig godkjent.
3. Vår mangeårige innstillingskomite, Jacob Vik og Tor M. Ringen foreslo at fremtidige innstillingskomiteer skulle bestå av 3 medlemmer og at det ene medlemmet skulle utpekes av og blant styret. Styret støttet forslaget og foreslo på sin side at det til enhver tid sittende varamedlem til styret skulle inngå i innstillingskomiteen.

På bakgrunn av at det ble stilt spørsmål til om et varamedlem av styret også kunne være medlem av innstillingskomiteen, trakk forslagsstillerene sitt forslag om hvem som skulle være 3. medlem og styret sin innstilling.

Imidlertid ble det enstemmig besluttet at fremtidige innstillingskomiteer skal bestå av 3 medlemmer.

4. GET-avtalen er en fantastisk rimelig tjeneste for de aller fleste i sameiet. Imidlertid er det også slik at noen hadde uforutsette plager den første tiden, mens meget få fortsatt sliter. Reidunn Ek Østrått utdypet deres plager.

Etter invitasjon fra styret var Rebecca Gul til stede. Hun beklaget at ikke alle var helt fornøyd, og på vegne av GET inviterte hun Sameiet til følgende opplegg:

- a) Hver leilighet får tilsendt spørreskjema hvor den enkelte blir bedt om å gi til kjenne eventuelle plager.
- b) Alle med oppgitte plager blir besøkt av tekniker som går gjennom Leiligheten for å finne ut av problemene.
- c) Etter rimelig prøvetid – 2-3 måneder – diskuterer Sameiet i eget møte status.

Sameiet aksepterte opplegget enstemmig.

Deretter gikk formannen gjennom en del orienteringspunkter. Det var fort gjort da de fleste av punktene var tatt med i årsberetningen og i tillegg kommentert ifm gjennomgåelsen av den.

Ny "sak" var styrets hjertesukk over mengden av nedstøvete og tilsynelatende punkterte sykler som opptar verdifull plass til fortrensel for sykler som brukes med jevne mellomrom. Vår nyvalgte formann Jostein Kvaløy inviterte til samarbeide, og han stilte faktisk i utsikt sykler som ikke brukes kan omgjøres i klingende mynt, som kan doneres til et veldig formål.

Valg av nytt styre er alltid et årsmøtes høydepunkt, og er derfor siste post på agendaen; så også for Sameiet Smedasundet Amfi.

Innstillingskomiteens formann Jacob Vik innledet med å takke avgående formann Karl Johan for flott innsats gjennom 2 år med en storslagen bukett. At Kalle har gjort en fremragende innsats understrektes av at også fru Haavik (Dikki blant venner) takket med klem og stor bukett.

Som ny formann var innstilt Jostein Kvaløy, og han ble valgt med aklamasjon.

Som kasserer ble enstemmig gjenvalgt Lasse Sølhusvik

Brynhild Skjold som styrets sekretær stod ikke på valg, men ettersom varamann Kvaløy nettopp var valgt til ny formann, måtte ny varamann velges.

Forsamlingen fulgte enstemmig innstillingskomiteens forslag om å velge Anita Eide som nytt varamedlem.

Styret ønsket trygghet for at fremtidige arrangementer blir like vellykket som fjorårets grillparty, og foreslo de "ansvarlige" som fremtidig arrangementskomite. Styrets forslag vakte tydelig begeistring, og Dikki Haavik, Gustav Risanger og Harry Årstad ble valgt med klappsalver.

Også revisor fikk fornyet tillit – om enn ikke med klappsalver.

Det var i tidligere sak bestemt at fremtidige innstillingskomiteer skal bestå av 3 medlemmer. I tillegg til at Jacob Vik og Tor M. Ringen ble foreslått gjenvalgt, ble det fra forsamlingen foreslått Turid Stray og Margit Elise Vikse. Ved skriftlig avstemming ble Turid Stray valgt som 3. medlem.

Etter forslag fra Odd Vikse ble det bestemt at forslag fra innstillingskomiteen skulle inngå i innkallingen til fremtidige sameiemøter.


Som "eventuell-poster" foredro Tor M. Ringen om mottatt oppfordring til å være med på Radon-målinger; han lovet å holde oss orientert.

Solveig Ervik fikk hjelp ifm fremtidig innsamling til Kirkens Nødhjelp, og Harald Løfler og Sigrun O Larsen oppfordres til samarbeid ifm trekk i utedør.

Møtet ble avsluttet ca. kl 20.30.

Sameiet Smedasundet Amfi, 22. februar 2008.


Anita Eide
referent


Lasse Sølhusvik
referent