

# PROTOKOLL

GENERALFORSAMLING I SMEDASUNDET AMFI ONSDAG 23.FEBRUAR 2005  
KL. 18.00

Lasse Sølhusvik åpnet møtet og ønsket velkommen.  
Det ble registrert 29 av 58 stemmeberettigede.

Møteinnkallingen ble godkjent uten merknader og Lasse Sølhusvik tok på seg oppgaven med å være møteleder. Ellinor Rud ble valgt til referent, Jacob Vik ble valgt til medreferent – og til å signere protokollen.

**Årsberetningen**, som tidligere var sendt ut, ble godkjent

**Regnskapet** for 2004 ble godkjent uten merknader.

**Budsjettet** for 2005 ble godkjent uten merknader.

## Sameievedtekter

Forslag til reviderte sameievedtekter ble tatt opp og diskutert. Etter avstemning ble følgende endringer/tilføyelser vedtatt med over 2/3-dels flertall:

Pkt. 4 annet avsnitt, siste setning:

*Ved utleie av boligseksjonen plikter seksjonseier å opplyse om leietakers navn og egen adresse i utleieperioden. Tildelt plass i garasjeanlegget kan ikke overdras atskilt fra respektive eierseksjon; utleie av parkeringsplass skal fortrinnsvis skje til seksjonseiere.*

Pkt. 4 fjerde avsnitt, første setning:

*Innvendig vedlikehold av seksjonene, inkludert inngangsdør, terrassedør og terrasse, påhviler den enkelte sameier.*

Pkt. 4 femte avsnitt, første setning:

*Sameierne må ikke uten *sametets* samtykke gjøre .....*

Pkt. 5 annet avsnitt punkt c:

*Behandle styrets forslag til budsjett for inneværende år, forutsatt at det ikke er behandlet i et tidligere sameiermøte.*

Pkt. 5 siste del:

*Ordinært sameiermøte innkalles skriftlig med minst 14 – fjorten – dagers varsel, ekstraordinært sameiermøte kan innkalles med kortere varsel.*

*Forslag som ønskes behandlet i sameiermøte, og som krever 2/3 av frammøtte stemmeberettigede, må være angitt i innkallingen og være styrebehandlet.*

*Vedtaket treffes iht Eierseksjonslovens bestemmelser.*

Pkt. 6 annet avsnitt:

*Sameiet velger valgkomite bestående av 2 personer; valgkomiteen skal i god tid for sameiermøtet, her kalt årsmøtet, foreslå kandidater for valg til det nye styret.*

Pkt. 7 første avsnitt, 2 første setninger:

*Styret utlikner på sameierne alle fellesutgifter som eiendomsrett og drift av fellesanlegg medfører. Dette inkluderer ikke utgifter som er undergitt eksklusiv bruksrett.*

Pkt. 9 annet og tredje avsnitt:

*Seksjonseier er selv ansvarlig for eventuelle lekkasjer og følgeskader forårsaket av uautoriserte endringer som er foretatt på seksjonens rør/avlopssystem; kostnader i denne forbindelse er sameiet uvedkommende.*

*Det etableres småbåthavn iht vilkår gitt av Haugesund kommune Karmsund Havnevesen. Tillatelsen disponeres av Smedasundet Amfi's Båtforening, og etableringen overlates foreningen som selv bekoster anlegget og drift av anlegget etter eget reglement; reglementet skal godkjennes av sameiet.*

### **Husordensregler**

Under punktet: **Hensyn vises til våre naboer** – ble det enighet om at punkt 9 som omhandler "Unngå å sette barnevogner, private eiendeler etc." fjernes fra ordensreglene.

Formannen presiserte at det er forbudt å lagre/hensette **brennbare væsker** etc. i garasjeanlegget, og henstilte til beboerne å fjernes dette og alt annet som ikke hører hjemme i garasjen.

Et forslag fra salen om flere og mer hensiktsmessige sykkelstativer, lovet styret å se nærmere på.

### **Båtforeningen**

Jakob Vik refererte målsetningen for båtforeningen – og **Reglementet** ble gjennomgått.

Etter forslag fra salen ble det vedtatt en tilføyelse i punkt 4 som heretter skal lyde:

*Båtforeningen tildeler ledig båt plass, og plass kan bare tildeles og opprettholdes av eier av leilighet i Smedasundet Amfi. Den som tildeles båt plass må eie egen båt og være reell bruker av båten; privat fremleie eller utlån av båt plass er ikke tillatt.*

Reglementet ble deretter vedtatt.

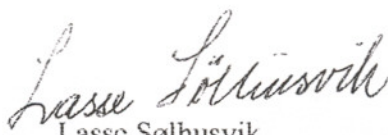
### **Valg**

Brynhild Skjold og Øystein Krohn Brekke ble enstemmig gjenvalgt i styret. Tor Ringen ble valgt til medlem i valgkomiteen.

Formannen viste deretter frem en lang liste med feil/mangler som beboerne hadde innrapportert til styret. Dette har styret grepet tak i, og arbeider med å få feilene rettet opp og utbedret.

Sofus Rasmussen rettet en stor takk til styret for *vel utført jobb*, og dette sluttet de fremmøtte seg til.

Møtet slutt kl. 21.00

  
Lasse Sølhusvik  
møteleder

  
Ellinor Rud  
Referent

  
Jacob Vik  
medreferent

