

SMEDASUNDET AMFI

Smedasundet 55/56

BUDSJETT 2007

INNETEKTER	Antatt regn	Budsjett m/UPC	Budsjett u/UPC
	2 006	2 007	2007
Husleie	992 000	992 000	992 000
Økt husleie 2007: kr 3,71/m2		301 000	
Økt husleie 2007: kr 1,88/m2			153 000
Ekstra innb. 2006: kr 0,45/m2	36 700		
Renteinntekt	10 000	10 000	10 000
Båtplasser	8 000	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Andre inntekter	3 300	<u>0</u>	<u>0</u>
Totale inntekter	1 050 000	1 311 000	1 163 000
KOSTNADER			
Merk. Kost	5 000	10 000	10 000
Sameiemøter	15 000	20 000	20 000
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000
Revisor	2 000	3 000	3 000
UPC	84 000	235 000	87 000
Strøm	265 000	325 000	325 000
Vaktmester	125 000	128 000	128 000
Forsikring	107 000	110 000	110 000
Vask/renhold	47 000	50 000	50 000
Reparasjoner/drift	130 000	140 000	140 000
Skifte av glass altan/trapper/svalgang	0	250 000	250 000
Utbedringer/forbedringer	30 000	50 000	50 000
Diverse	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Totale kostnader	850 000	1 361 000	1 213 000
OVERSKUDD	200 000	-50 000	-50 000

KOMMENTARER

Som styret fryktet i fjor har strømprisen de siste månedene steget til uante høyder. For sist betalte strømrregning var prisen over kr 1,- pr kwh., og når vi hører hvor lav vannstanden er i våre vannmagasiner så er heller ikke utsiktene til lavere priser noe særlig å satse på.

Styret antar at strømkostnadene vil øke med kr 60.000,-.

Utbetaling av vår andel ifm skifte av glass altaner/trappeoppganger/svalganger er avtalt til kr 250.000,-.

Styret vil investere - som en prøveordning - i ny teknologi ifm ventilasjonsanlegget.

Styret mener at det vil være behov for en innbetaling på kr 15,92/m2 hvis vi ønsker IP-telefoni, digital-TV og bredbånd; hvis vi bare velger dagens TV trengs det kr 14,10.

Haugesund, 6. Oktober 2006
Lasse Sølhusvik