

SMEDASUNDET AMFI

Smedasundet 55/56

BUDSJETT 2011

	Regnskap 30.09.2010	Regnskap antatt 2010	Budsjett 2011
INNETEKTER			
Husleie	-968 650	-1 296 000	-1 296 000
Renteinntekt	-25 000	-35 000	-40 000
Båtplasser	-9 000	-9 000	-9 000
Andre inntekter	-1 700	-2 000	-2 000
Totale inntekter	-1 004 350	-1 342 000	-1 347 000

KOSTNADER**Årlige**

Styrekostnader/Merkant.kostn	29 300	40 000	50 000
Sameiemøter	11 200	14 000	15 000
Revisor	10 400	12 000	12 000
GET	180 400	240 000	250 000
Strøm	160 600	210 000	220 000
Vaktmester	106 900	145 000	150 000
Forsikring	123 600	124 000	130 000
Vask/renhold	42 500	57 000	60 000
Reparasjoner/drift	158 300	185 000	200 000
Konsulent/advokat	10 000	10 000	15 000
Utbedringer/forbedringer	18 400	20 000	50 000
Diverse	0	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum årlige	851 600	1 067 000	1 162 000

DRIFTSRESULTAT	-152 750	-275 000	-185 000
-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------

SPORADISKE/EKSTRAORD. KOSTNADER

Maling østvegg			
Maling vest	109 700	110 000	
Maling vest			100 000
Sum sporadiske kostnader	109 700	110 000	100 000

ARSRESULTAT	-43 050	-165 000	-85 000
--------------------	----------------	-----------------	----------------

KOMMENTARER - Se neste side.

KOMMENTARER til budsjettforslag for driftsåret 2011:

Styret vil ikke foreslå endring i den månedlige innbetaling til felles kostnader basert på vedlagte forslag til driftsbudsjett. Imidlertid må vi ta nødvendig forbehold om større uforutsette kostnader skulle inntreffe.

Vi vil ved årsskiftet ha ca. 1,4 mill kroner inntående til større vedlikeholdskostnader. Det norske rentenivået er også i år meget labilt, selv om de fleste spådommene fra all verdens eksperter tilsier et høyere rentenivå fremover - og styret foreslår kr 40.000,-.

Styret ønsker ikke høyere "husleige" for våre båteigere, og heller ikke høyere styregodtgjørelse.

Den teknologiske utvikling bare fortsetter, når det gjelder GET tror vi til det bedre. For kr 0 i prisøkning tilbys vi:

- Alle nåværende GetBoxer byttes ut med Hdi dekodere som inkluderer filmleie, 4 HD kanaler
- 2 kanaler etter eget ønske fra familiepakken
- Nedlastningshastigheten økes 2 ganger til 2Mb/s
- Telefonløsning Freetime blir som den er i dag.

Et enstemmig styre vurderer dette som "framifrå" og har inngått avtale om installasjon med det første.

Vi kan ikke regne med å spare kwh hvert år. Når så pressen spår til dels dramatiske prisøkninger kommende vinter er det grunn til engstelse. Vårt strømutvalg har gjort undersøkelser og kommet til at Haugaland Kraft hører til de rimeligste. Eventuelt høyere priser grunnis med lav vannstand etter manglende snø? og regn sist vinter og vår. Hva høsten bringer er ikke godt å si, men i skrivende øyeblikk har meteorologiske varslet 50 millimeter!! bare i dag!!

Vi bor her nå på 9. året (tiden flyr!!), og vi må regne med økende vedlikehold og kanskje også fornyelser av utslitte deler. Som vi ser av regnskapet fortsetter vi faktisk å overskride budsjettet. Vi har lagt inn kr 100.000,- bl.a. til maling av resten i vest, men beløpet burde og rekke til flere eventualiteter.

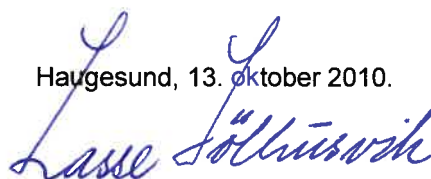
Beløpet til Konsulent/advokat er i det alt vesentlige godtgjørelse til forretningsfører.

Posten til Utbedring/Forbedring har vi hatt i noen år nå, og vi mener at styret har vist ansvar og ikke kjøpt uten grundig overveielse.

Imidlertid har de siste års kostnader til maling - langt over millionen - inspirert styret til å tenke alternativt. Vil det ha noe for seg å kle noen av veggflatene med vedlikeholdsfrie materialer? Vi vet ikke ennå. Men vi ønsker å engasjere konsulent til å vurdere tanken og gi styret en betenkning. Hvis vi tenker oss en forentning på 5%, så er det en god del enda vi får for 5 mill. kroner.

Vi kommer tilbake på saken.

Haugesund, 13. oktober 2010.



Lasse Sølhusvik
kasserer