

HMS-INFORMASJON TIL BEBOERNE

I vårt boligselskap ønsker vi å skape et godt og sikkert bomiljø for alle beboere (og ansatte). Vi skal sammen ta vare på boligselskapets bygninger og materiell, forhindre belastning på det ytre miljøet og velge produkter og tjenester som ikke skal kunne skade beboerne.

Alle boligselskaper er underlagt internkontrollforskriften med tilhørende lovverk som blant annet ivaretar brann- og eksplosjonsvern, elektriske anlegg, forurensning og avfall, lekeplass og arbeidsmiljø.

Boligselskapet skal derfor planlegge, utføre og dokumentere et systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid som er basert på en form for risikovurdering.

Lovverket stiller tydelige krav til boligselskapenes- og hver enkelt beboers ansvar.

Boligselskapet

- Boligselskapet skal innføre og bruke et hms-system etter lovkravene i internkontrollforskriften.
- Internkontrollforskriften stiller krav både til hvordan hms-arbeidet gjennomføres og hva det skal omfatte.
- Boligselskapet skal dokumentere internkontrollarbeidet.
- Boligselskapet skal utføre en risikovurdering (kartlegge hvilke ulykker som kan inntreffe og etablere tiltak som vil hindre så skjer) og årlig revideres ved behov.
- Boligselskapet skal følger opp de repeterende oppgavene (handlingsplan) i hms-systemet.
- Boligselskapet skal ved enkelte oppgaver utføre egenkontroller med tilhørende sjekklister.
- Boligselskapet skal iverksette gode rutiner for å rette opp avvik.
- Boligselskapet skal årlig dokumentere at hms-systemet blir evaluert og revidert.
- Boligselskapet skal informere beboerne om deres plikter innen hms-arbeidet (årlig rundskriv).
- Boligselskapet bør informere og redegjøre i årsberetningen om siste års hms-arbeid.
 - Dette gjør for det første beboerne roligere (berolige) og viser at styret tar sikkerheten på alvor.
 - For det andre kan det bevisstgjøre beboerne og oppfordre til å bidra til et sikrere bomiljø.

- Boligselskapet skal henge opp branninstruks i alle oppganger eller på felles oppslagstavle.

Beboere

- Beboer må sørge for at det innenfor egen leiligheten blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold, slik at det er i tråd med lov og forskrift.
- Beboer har ansvar for vedlikehold og overvåking av røykvarslerne. Det vil si testing av at batteriet virker og at varsleren ellers virker tilfredsstillende.
- Beboer har ansvaret for vedlikeholdet og kontrollen av brannsløkkingsutstyret i boenhetene. Kontrollere manometernålen står på grønt, vend apparatet minst en gang i året. Husbrannslange må sjekkes årlig for å se at det er tilfredsstillende trykk i slangen, at den er lang nok til alle rom, ingen lekkasjer og kranen lett å åpne.
- Beboer skal gjøre seg kjent med boligselskapets branninstruks.
- Beboere skal bruke autorisert elektroinstallatør ved vedlikehold og nymontasje på det elektriske anlegget.
- Beboer må melde fra om mulige avvik (feil og mangler) til styret i boligselskapet. Det kan være utstyr ved lekeplassen, fellesanlegg, hærverk, lekkasjer, søppelhåndtering, branndører som ikke fungerer. Eller andre forhold som kan medføre skade på person eller bygning.
- Beboer har selv ansvaret for å forsikre sine eiendeler med innboforsikring.

Boligselskapet har som en del av sin internkontroll utarbeidet dette informasjonsskrivet med en sjekklister. Beboerne er pliktig til å lese og gjøre seg kjent med innholdet.

NB! Vi har et felles ansvar for å skape et godt og sikkert bomiljø for alle!

Med vennlig hilsen

Styret i boligselskapet