

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

1.2 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1.3 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding

3. Årsoppgjør og disponering av årsresultat.

Revisjonsberetning.

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret godkjennes og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetningen tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret og revisor

Styrets innstilling: Styret fremmet følgende forslag:

- Styreleder kr. 10.500
- Styremedlemmer kr. 10.500
- Varamedlemmer kr. 10.500
- Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

5. Saker til behandling

5.1 Vedtektsendringer

Styret foreslår følgende endringer i sameiets vedtekter slik at de blir oppdaterte i tråd med eierseksjonsloven.

1. Vedtektene bruker begrepet sameiere og sameiemøte. Begrepene er i loven byttet ut med seksjonseiere og årsmøte. Styret vil endre vedtektene gjennomgående for å få korrekt betegnelse.
2. § 5 ang. tidspunkt for årsmøtet: Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av juni måned hvert år.
3. § 4, 3, ledd ang. korttidsutleie: Eierseksjonsloven er fra siste årsskifte endret og slår nå fast at seksjonseiere i sameier kan foreta korttidsutleie av leiligheten sin i inntil 90 dager i året. Videre kan årsmøtet bestemme med 2/3 flertall vedta at grensen skal være mellom 60 og 120 dager i året. Styret har vedtatt å anbefale årsmøtet at seksjonseiere i vårt sameie kan korttidsutleie leiligheten sin i maksimalt 90 dager i året. Dette inntil mere erfaring er høstet.

Seksjonseier plikter å opplyse styret om hvem som leier, leiens starttidspunkt og varighet. Styret poengterer at det samme skal rapporteres ved vanlig utleie av leiligheter. Det foreslås derfor at §4, 3 ledd endres til følgende: Ved ethvert utleieforhold plikter seksjonseier å opplyse til styret om egen adresse i utleieperioden samt navn på utleier. Korttidsutleie kan skje i maksimalt 90 dager i året og utleier skal da også oppgi utleiens starttidspunkt og varighet. Tildelt plass i garasjeanlegget kan ikke overdras adskilt fra respektive eierseksjoner; utleie av parkeringsplass skal fortrinnsvis skje til seksjonseiere.

Styrets innstilling: 1. Endring vedtas.
2. Endring vedtas.
3. Endring vedtas.

5.2 Valg av revisor

Som kunde hos Haubo skal sameiet ha Deloitte som revisor.

Styrets innstilling: Deloitte velges som sameiets revisor.

6. Valg

Styrets innstilling: Valgkomiteens innstilling er som følger:

- Styreleder (tjenestetid 1 år): Harald Lyslo (gjenvalg)
- Varamedlem (tjenestetid 1 år): Gustav Risanger (gjenvalg)