

REFERAT FRA ÅRSMØTE FOR 2018

Tid: Onsdag 6. mars 2019 kl. 1800
Sted: Karmsund videregående skoles auditorium
Fremmøte: 40 personer representerte 27 av 58 leiligheter

Saksliste:

1. **Åpning**
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**
Anita Eide foretok opprop; 40 personer var møtt opp, og disse representerte 27 leiligheter.
4. **Valg av dirigent og referenter**
Som dirigent ble valgt Jostein Kvaløy.
Som referenter ble valgt Anita Eide og Finn Eide.
5. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**
Årsberetningen var utsendt med innkallingen og ble derfor ikke gjennomgått.
Årsberetningen ble tatt til etterretning.
7. **Regnskap**
Regnskapet ble gjennomgått av avtroppende regnskapsfører Lasse Sølhusvik.
Utsendt årsregnskap var ikke helt korrekt, da en regning for 2019 feilaktig var oppført i regnskap for 2018. I tillegg var det en mindre feil i beløp for ladestrøm.
Oppdatert regnskap ble gjennomgått.
 - Det ble orientert om sterk økning i strømutfgifter, med forslag om at nytt styre burde vurdere muligheter for installering av solcellepaneler.
 - Det også orientert om en mindre feil i utregning av husleie gjennom et par år, ved at betaling for Get-avtalen var tatt med i beregningsgrunnlaget for endret husleie, noe som ikke var korrekt, men at for mye innbetalt husleie balanserer mot for lite innbetalt husleie. (Jfr. pkt 8 nedenfor.)

Årsmøtet tok deretter orienteringen til etterretning.
8. **Budsjettforslag**
Utsendt budsjettforslag ble gjennomgått av Jostein Kvaløy.
Budsjettforslaget inneholder inndekning av for lite innbetalt husleie (jfr. pkt 7 over).
Årsmøtet foreslo at styret sender ut varsel om for lite betalt husleie til de det gjelder, med krav om at for lavt innbetalt beløp blir dekket, noe som ble vedtatt med overveldende flertall.

Årsmøtet godkjente deretter budsjettet under forutsetning av at ovennevnte anmodning sendes berørte seksjonseiere.
9. **Revisjonsrapport**
Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.

10. Strømforbruk

Oversikten over strømforbruket ble gjennomgått av Jostein Kvaløy. Orienteringen ble tatt til etterretning.

11. Innmeldte saker

11..1 Endringer i båtforeningens reglement

Båtforeningen hadde meldt inn ønsket endring i foreningens reglement, pkt 4. Etter diskusjon vedtok sameiet at båtforeningens reglement pkt 4 ha følgende ordlyd (endring uthevet):

"Båtforeningen tildeler ledig båtplass, og plass kan bare tildeles og opprettholdes av eier av leilighet i Smedasundet Amfi.

Den som tildeles båtplass, må eie egen båt og være reell bruker av båten. Privat fremleie eller utlån av båtplass er ikke tillatt, **men utlån av båtplass er tillatt til barn/barnebarn, som må frasi seg plassen dersom andre seksjonseiere ønsker plassen**".

Ved salg av båt, uten at det reelt er bytte i ny båt eller ny båt ikke er anskaffet innen 12 måneder, faller retten til båtplass bort og overdras iht pkt. 7; det kan eventuelt søkes på ny."

Endringen ble vedtatt med overveldende flertall.

Lars Mannes refererte deretter til årsmøteprotokoll for 23.02.2005 og påpekte at sameiets vedtekter og båtforeningens reglement av ukjent årsak avviker fra opprinnelig ordlyd, og at båtforeningens reglement skal godkjennes av sameiet, ikke sameiets styre. Ordlyden blir endret i samsvar med ovennevnte årsmøteprotokoll.

11..2 Endringer i vedtekter § 4 – bytte av garasje plass

Nezla Duric, som eier to leiligheter i sameiet, hadde meldt inn ønske om vedtektsendring for å muliggjøre permanent bytte av garasje plass mellom hennes to leiligheter.

Det ble informert om at opprinnelige kjøpekontrakter fastslår hvilke garasjeplasser som tilhører den enkelte eierseksjon.

Etter diskusjon vedtok sameiet at ordet "fortrinnsvis" i opprinnelig paragraf fjernes og at vedtektenes § 4, andre avsnitt, andre del, heretter skal ha følgende ordlyd (endring uthevet):

"Tildelt plass i garasjelegget kan ikke overdras adskilt fra respektiv eierseksjon. **Eiere av mer enn én leilighet kan midlertidig bytte garasje plass innbyrdes mellom sine to eierseksjoner, men ved salg skal opprinnelig garasje plass følge eierseksjonen. Utleie av parkeringsplass skal skje til seksjonseiere.**"

12. Valg

Jostein Kvaløy presenterte innstillingen fra valgkomiteen, som har bestått av Tor Ringen, Turid Stray og Jakob Vik.

Valgkomiteens innstilling til nytt styre:

Styremedlemmer: **Harald Lyslo** (ikke på valg)

Marta Kvinnesland (ny)

Nils Arne Nesbjørg (ny)

Varamedlem: **Gustav Risanger** (gjenvelges)

Styret konstituerer seg selv.

Ny valgkomite foreslås å bestå av Tor Ringen, Lasse Sølhusvik og Ingrid Årstad.

Årsmøtet fulgte valgkomiteens innstilling, og valgene ble gjort ved akklamasjon.

13. Eventuelt

- **Heder**
Avtroppende styremedlemmer gjennom en årrekke, Jostein Kvaløy og Anita Eide, fikk tildelt blomster. Det gjorde også avtroppende regnskapsfører Lasse Sølhusvik.
Blomster vanket det også på gjenværende varamedlem til styret, Gustav Risanger, som takk for den store og verdifulle innsatsen han gjør for sameiet.

Møtet ble hevet kl. 1930.

Haugesund, 6. mars 2019


Anita Eide
Referent


Finn Eide
Referent