

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 Haugesund.

ÅRSBERETNING 2018

Styre

Styret har bestått av:
Styreleder: Jostein Kvaløy
Sekretær: Anita Eide
Styremedlem: Harald Lyslo
Varamedlem: Gustav Risanger

Møteaktiviteter:

Det er avholdt 7 styremøter i løpet av 2018/19; det meste har gått greit. Våre pensjonerte vaktmestere har hatt god oversikt og fulgt godt med på det som skulle gjøres i løpet av 2018.

Følgende saker er blitt behandlet gjennom året:

Søppelrom

Den 19.04.18 ble en ferdig med fornying av gulvbelegget i søppelrommet.

Diverse male- og snekkerarbeid

Maling av sørveggen startet i juni. Det ble en del ekstra arbeid da det ble oppdaget råte på vinduslister og dårlig bordkledning i sør og i nord. Søylene i begge atrier ble også malt. Knuste fliser ble byttet ut.

Tette drenerør i lysgård sør måtte få hjelp av slamsuger, men de andre ble vasket og spylt. Det er også blitt skiftet 10 stk. bord på kaien. Det har også blitt utført en del små og litt større reparasjoner rundt om på bygget. Gustav og Jostein har sammen med vaktmester sjekket bygget med jevne mellomrom.

Vindu

Det ble skiftet vindu i inngang nord, 5, 4 og 3. etg.

Ventilasjon

Nord Rogaland Blikk & Ventilasjon har hatt full service på alle 5 ventilasjonsenheter. Det har blitt skiftet posefilter, filterbokser og Activated Carbon filter.

Snørydding.

Brøyteavtalen vi inngikk med Hilmar Eide i 2016, gjelder ut 2019.

Heiser

Schindler har blitt tilkalt flere ganger i 2018. Begge heisene har vært noe ustabile. Hovedkortene ble byttet ut. Ser ut som om heisene virker nå.

Budsjett.

Budsjett med kommentarer ble sendt ut til seksjonseierne i desember 2018. Redigert budsjett ble sendt ut i januar 2019.

Økonomi.

Se vedlagte regnskap.

Dugnad.

Dugnaden ble i 2018, som årene før, avholdt i mai. Mange av beboerne stilte opp; det ble spylt, vasket og støvsugd m.m. Iht. regnskapet har beboere som ikke har hatt anledning til å delta i dugnaden, frivillig betalt inn kr. 300 til kto. nr. 3240.05.70786 som kompensasjon.

Strøm

Se vedlagte oversikt over strømforbruket.

Haugesund 20.02.19

For styret i Smedasundet Amfi



Anita Eide
sekretær