

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 HAUGESUND

REFERAT FRA ÅRSMØTE FOR 2017

Tid: Tirsdag 20. mars 2018 kl. 1800
Sted: Karmsund videregående skoles auditorium
Fremmøte: 42 personer representerte 29 av 58 leiligheter

Saksliste:

1. **Åpning**
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**
Forretningsfører Lasse Sølhusvik foretok opprop.
4. **Valg av dirigent og referenter**
Som dirigent ble valgt **Jostein Kvaløy**.
Som referenter ble valgt **Anita** og **Finn Eide**.
5. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**
*- Styreleder korrigerer årsberetningen ved å informere om at hull i gulv i søppelrom
grunnet lekkasje ennå ikke er utbedret.
- Det ble stilt spørsmål ved om de fem nye filterboksene i ventilasjonsanlegget er
tilstrekkelig, da en del beboere opplever både matlukt og røyklukt, noe som ble forklart
med bruk av returluft i den kalde årstiden. Det ble foreslått for styret å hente inn
uavhengig konsulent for å kartlegge problemene, og hente inn opplysninger om hvilke
leiligheter som opplever luktproblemer.*

Årsberetningen ble så tatt til etterretning.
7. **Regnskap**
Regnskapet ble gjennomgått av forretningsfører Lasse Sølhusvik.
*- Det kom forslag om å avslutte regnskapet rundt balkongglassene. Mottatt beløp kan
ikke dekke behovet, og beløpet går derfor inn i løpende vedlikehold.*

Årsmøtet tok orienteringen til etterretning.
8. **Revisjonsrapport**
Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.
9. **Strømforbruk**
*- Forretningsfører Lasse Sølhusvik opplyste at regnskap utsendt med sakspapirene ikke
var fullstendig ved at forbruk for desember 2017 ikke var kommet med.
Korrekte tall skal være:
- Desember: 20 425 kWh
- 4. kvartal 44 484 kWh
- Året 134 278 kWh*

Orienteringen ble tatt til etterretning med dette tillegg.

10. Valg

Leder for valgkomitéen, Jakob Vik, presenterte innstillingen fra valgkomiteen, som har bestått av **Tor Ringen, Turid Stray og Jakob Vik**.

Følgende er på valg på forestående årsmøte:
- Harald Larsen og Gustav Risanger

Harald larsen ønsket ikke gjenvalg; Gustav Risanger tok gjerne gjenvalg.

Valgkomiteens innstilling til nytt styre:

Styreleder: **Jostein Kvaløy** (leder) ikke på valg

Styremedlemmer: **Anita Eide** (sekr.) ikke på valg

Harald Lyslo (ny)

Varamedlem: **Gustav Risanger** (gjenvelges)

Valgkomiteen innstilte på at styret gis fullmakt til å konstituere seg selv.

Årsmøtet fulgte valgkomiteens innstilling, og valgene ble gjort ved akklamasjon.

11. Eventuelt

- **Dugnad**
Årets dugnad legges til tirsdag 8. mai.
- **Endringer i eierseksjonsloven**
Styreleder opplyste om endringer i eierseksjonsloven. Sameiets vedtekter har i det meste rom for disse vedtektene, men endringene gir den enkelte seksjonseier større ansvar for noe mer vedlikehold av egen seksjon, f.eks. maling av vinduskarmer på balkong.
- **Maling**
Den lange vegg på sørsiden vil bli malt i år, da den er utsatt for stor slitasje av sønnavinden.
- **Søppelrom**
Det skal legges industrigulv i søppelrommet i løpet av året.
- **Skifte av vindu**
Punktert vindu i nordre trappehus blir skiftet grunnet lekkasje.
- **Husordensregler**
Det ble minnet om at pappesker skal trykkes flate eller sprettes opp før de legges i papirkonteiner.
- **Budsjettmøter**
Det ble etterlyst budsjettmøter. Til dette ble opplyst at styret i 2011 vedtok at siden vedtektene ikke krever egne budsjettmøter, gikk disse deretter ut. Jfr. Årsberetning for 2011.

Møtet ble hevet kl. 1917.

Haugesund, 20. mars 2018


Anita Eide
Referent


Finn Eide
Referent