

SMEDASUNDET AMFI

Smedasundet 55/56

BUDSJETT 2014	2014			2015
	Regnskap 31.10.	Regnskap Ant for året	Budsjett for året	Budsjett- forslag
INNTEKTER				
Husleie	-1 144 629	-1 361 000	-1 361 000	-1 361 000
Renteinntekt	0	-40 000	-40 000	-40 000
Båtplasser	-9 450	-9 450	-9 450	-9 450
Andre inntekter	-1 750	-1 750	-1 000	-2 000
Totale inntekter	-1 155 829	-1 412 200	-1 411 450	-1 412 450
KOSTNADER				
Årlige				
Styrekostnader/Merkant.kostn	4 967	50 000	55 000	50 000
Sameiemøter	0	0	20 000	20 000
Revisor	16 250	16 250	15 000	18 000
KabelTV - GET	268 287	268 287	270 000	270 000
Strøm	126 576	176 000	210 000	200 000
Vaktmester	143 750	173 700	170 000	175 000
Forsikring	95 452	115 290	120 000	120 000
Vask/renhold	55 725	63 564	64 000	65 000
Reparasjoner/drift	364 122	366 000	200 000	350 000
Konsulent/advokat	7 500	60 000	30 000	30 000
Utbedringer/forbedringer	0	0	50 000	50 000
Diverse	0	<u>2 000</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum årlige	1 082 629	1 291 091	1 209 000	1 353 000
DRIFTSRESULTAT	-73 200	-121 109	-202 450	-59 450
SPORADISKE/EKSTRAORD. KOSTNADER	195 791	-29 000	400 000	50 000
Skifte vinduer m/orm	0	0	350 000	
Altanglass	0	-225 000	0	
Vask husvegger	0	0	50 000	50 000
Maling norvegg	0	0	0	0
Maling sørvegg	0	0	0	0
Maling østvegg/stål	195 791	196 000	0	0
ÅRSRESULTAT (- = overskudd)	122 591	-150 109	197 550	-9 450

Se kommentarer neste side.

SMEDASUNDET AMFI

Smedasundet 55/56

KOMMENTARER til budsjettforslag for driftsåret 2015.

Styret foreslår å beholde den månedlige innbetaling for 2015 som ble bestemt i fjor for inneværende år. Som alltid tidligere må vi også i år ta nødvendig forbehold om større uforutsette kostnader skulle inn-treffe.

Styrets antatte regnskap for 2014 viser et overskudd på kr 150.000,-, men det forutsetter at vi får inn-betalt kr 225.000,- i erstatning fra Veidekke AS for dårlig kvalitet på glassene til altanene; uten denne "inntekten" vil regnskapet vise et underskudd på ca. kr 75.000,-.

Underskuddet skyldes imidlertid ekstraordinære store kostnader ifm lekasjer i taket samt ifm heisene.

Fjorårets sameiemøte fastsatte prinsippet om at også båteierne skulle ha samme utvikling når det gjelder "leieavgift" til sameiet, så styret foreslår heller ikke regulering av denne, og når det gjelder renteinntekter synes rentesatsene heller å gå nedover enn oppover; dessverre for noen og heldigvis for andre.

Når det gjelder de årlige "faste" kostnadene så har det heller ikke inneværende år vært noen eksplosjon verken opp eller ned.

Også strømkostnadene er en glede å skue; måtte det fortsette å regne?

Posten vi må ha litt ekstra fokus på er Reparasjoner/driftskostnader. Vi har bodd her nå i 13 år og har hatt vår første større reparasjon på taket samt at vi må ha lagt ut en middels formue på reparasjon av heisene allerede.

Vi har bedt vår vaktmester om innspill hva han mener trengs, og han pekte straks på at noen av dørene ut fra bl.a.garasjen og dører ut til taket er angrepet av rust. Nye dører er bestilt.

Kloakkpumper, det elektriske anlegg, takpapp er bare eksempler på hva som erfaringsmessig må fornyes på et eller annet tidspunkt, og da er det godt å tenke på at vi i hvert fall har samlet noe kapital til å stå imot.

Som vi ser av regnskapet pr 31.10. kostet malingen på østsiden kr 195.791,-.. Det er god økonomi å holde husveggene rene for skitt, og vi budsjetterte å bruke kr 50.000,- i år på dette. Det ble ikke vasket i år, men vi foreslår et tilsvarende beløp for neste 2015.

Haugesund, den 25. Nov. 2014

Anita Eide
konst. Formann