

Sameiet Smedasundet Amfi
Smedasundet 55/56
5528 HAUGESUND

REFERAT FRA ÅRSMØTE FOR 2014

Tid: Onsdag 4. mars 2015 kl. 1800
Sted: Karmsund videregående skoles auditorium

Fremmøte: 44 personer representerte 29 av 58 leiligheter

Saksliste:

1. **Åpning**
Møtet ble lovlig satt.
2. **Godkjenning av innkalling**
Innkallingen ble godkjent.
3. **Opprop**
Styreleder **Anita Eide** foretok opprop; 44 personer var møtt opp, og disse representerte 29 leiligheter.
4. **Valg av dirigent og referenter**
Som dirigent ble valgt **Anita Eide**.
Som referenter ble valgt **Finn Eide** og **Marta Kvinnesland**.
5. **Godkjenning av saksliste**
Sakslisten ble godkjent uten endringer.
6. **Årsberetning**
Årsberetningen ble tatt til etterretning.
7. **Regnskap**
Regnskapet ble gjennomgått av forretningsfører **Lasse Sølhusvik**, som kommenterte enkelte poster.

Forretningsførers kommentar:
Sameiet har en særdeles sunn økonomi, der de største utgifter siste år har vært til heisene og reparasjon etter taklekkasjer.

Ellers ingen kommentarer til regnskapet.

Årsmøtet tok orienteringen til etterretning.
8. **Revisjonsrapport**
Rapport fra revisor var sendt ut med innkallingen og ble tatt til etterretning.

9. Budsjett

Forretningsfører **Lasse Sølhusvik** orienterte.

- Vedlikeholdsbudsjettet er økt med bakgrunn i taklekkasjer og sannsynligheten for at lignende kan skje igjen.
- Ingen husleieøkning i 2015.
- Sprik mellom budsjett og regnskap for styrekostnader skyldes at godtgjøring for forretningsfører tidligere feilaktig var ført her.
- Budsjetterte utgifter til utskifting av vinduer i 2014 overføres til 2015 da arbeidet ikke kunne påbegynnes i 2014.

Budsjettet ble tatt til etterretning.

10. Strømforbruk

Orienteringen ble tatt til etterretning.

11. Orientering om div. gamle og nye saker, bl.a. balkongglass og vinduer

- Vinduer. Det har vært mye arbeid med registrering der bl.a. tegninger er skaffet fra Veidekke. Innhenting av tilbud fra lokale leverandører starter nå.
- Balkongglass. Også her starter innhenting av tilbud på levering.
- Sjøppe. Klage fra vaktmester m.fl. på at kildesorteringen er for dårlig. **Beboerne gis et klart pålegg om å forbedre denne.**
- Gjesteparkering. Situasjonen rundt denne er sterkt forbedret. Beboer i B3E gis tillatelse til å benytte gjesteparkering i perioder der hun har utrykning døgnet rundt som lege.
- Garasjeporten. Det ble gitt tips om at en kan benytte portåpneren til å lukke garasjeporten straks en har kjørt inn/ut for å forhindre at porten blir stående unødig åpen.

12. Valg

Jakob Vik presenterte valgkomiteens innstilling.

Valgkomiteen har bestått av Tor Ringen, Turid Stray og Jakob Vik.

Som styreleder ble foreslått **Jostein Kvaløy** (ny).

Styremedlemmer: **Anita Eide** (gjenvalg)

Harald Larsen (ny)

Varamedlem: **Gustav Risanger** (ikke på valg)

Valgene ble gjort ved akklamasjon.

Valgkomiteen ble gjenvalgt for ett år.

13. Eventuelt

- Sykler. En rekke sykler som ikke benyttes, opptar i dag plass i sykkelstativene. Det ble spurt om det kunne gjøres en opprydding her, slik at de som faktisk bruker sykler, får plass i stativene. Styret vil se på dette.

Møtet ble hevet kl. 1910.

Haugesund, 4. mars 2015



Marta Kvinnesland
Referent



Finn Eide
Referent